



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

18.03.2008 nr 328

#### **Jalaka 60 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**


Tartu Linnavalitsuse 19. detsembri 2006. a korraldusega nr 1895 algatati Jalaka 60 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellijaks on AS Vennad-Dahl ning koostajaks AS K&H. Planeeritav krunt asub Ropka tööstuse linnaosas. Jalaka 60 krundi pindala on 8703 m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve tootmishoonete maa, krunt on hoonestatud.

Planeeringuga määratakse ehitusõigus ja arhitektuurinõuded 2-korruselise lao- ja büroohoone ehitamiseks, suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on 3000 m<sup>2</sup>. Juurdepääs krundile on Jalaka tänavalt, parkimiskohti kavandatakse 27. Jalaka tänava äärde nähakse ette kõnnitee. Planeeritud kõrghaljastuse osakaal krundi pindalast on 10%, liikide osas antakse soovitusel.


Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Jalaka 60 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Jalaka 60 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 07. aprill kuni 21. aprill 2008 ja asukohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 19. märtsil 2008. a.



Urmas Kruise  
Linnapea



Anneli Apuhtin  
Õigusteestuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes