



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.03.2008 nr 302

Seisukoha võtmine Kalda tee 39 ja 43 kruntide ning lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

13.02. - 26.02.2008 toimus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Kalda tee 39 ja 43 kruntide ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek. Planeering teeb ettepaneku krundipiiride muutmiseks ning ehitusõiguse määramiseks olemasolevale kaubanduskeskusele juurdeehituse tegemiseks.

Tartu Linnavalitsus suunas planeeringu 29.01.2008 korraldusega nr 125 avalikule väljapanekule järgmise märkusega:

Planeeringus arvestada, et Annelinnast lähtuv jalakäijate kiir tuleb perspektiivselt ette näha sirgjoonelise pikendusena läbi Kalda tee 39 krundi. Nimetatust tulenevalt sätestada planeeringus nõue, et hoone kandevkonstruktsioonid tuleb projekteerida ja ehitada selliselt, mis võimaldavad tulevikus ööpäevaringselt avatud vaba jalakäigukoridori avamise läbi hoone. Kavandatud hoone lammutamisel ja uue ehitamisel tuleb jalakäigukoridori ala jätta hoonestamata. Lisaks sätestada planeeringuga tingimus, kus krundi igakordne omanik avab vaba jalakäigukoridori läbi hoone hiljemalt ühe aasta jooksul pärast linnavalitsuse vastavasisulise nõude esitamist. Jalakäigukoridori avamise nõude võib linnavalitsus esitada seoses EUROPAN-9 arhitektuurivõistluse ala arendamisega, kuid mitte enne viit aastat planeeringu kehtestamise päevast arvates. Tartu linn ei võta endale kohustust hoonet läbiva jalakäigukoridori avamisega seotud kulude kompenseerimiseks.

Avaliku väljapaneku ajal laekusid planeeringulahenduse kohta vastuväited planeeringust huvitatud isikult Kaarsilla Kinnisvara OÜ.

Kaarsilla Kinnisvara OÜ palub 25.02.2008 kirjaga korrigeerida ülalkirjeldatud märkust järgmiselt:

- mitte nõuda jalakäijate kiire sirgjoonelist pikendamist läbi Kalda tee 39 krundi, kui osutub võimatuks või mitte vajalikuks sirgjoonelise kiire jätkumine pärast Kalda tee 39 krundi läbimist;
- sirgjoonelise jalakäijate kiire rajamise vajaduse säilimisel palume pikendada jalakäigukoridori avamise nõude tähtaega, seoses EUROPAN-9 arhitektuurivõistluse ala arendamisega, välja pakutud viielt aastalt kümnele, alates detailplaneeringu kehtestamisest.

Tartu Linnavalitsus leiab, et Kaarsilla Kinnisvara OÜ kirjas põhjuseks toodud asjaolu, et naabruses asub EUROPAN-9 ala, mis on praegu veel planeerimata ja et seal esineb kaitsealuseid taimi, ei ole takistuseks jalakäijate kiire sirgjoonelisele jätkamisele.

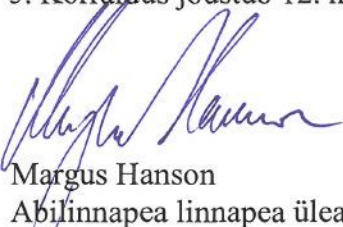
16

Samas on linnavalitsuses seisukohal, et jalakäigukoridori avamise nõude tähtaja pikendamine viielt aastalt kümnele on põhjendatud, kuna EUROPAN -9 võidutööd on küll selgunud, kuid arvestades ala arengu pikemaajalist perspektiivi, ei ole jalakäiate kiire pikendamine lähema viie aasta jooksul kavandatav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 21 lg-d 1 ja 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1, 2, 3 ja 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta seisukoht Kalda tee 39 ja 43 kruntide ning lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul OÜ Kaarsilla Kinnisvara poolt esitatud vastuväidete osas järgmiselt:
 - 1.1 mitte arvestada ettepanekuga mitte nõuda jalakäijate kiire sirgjoonelist pikendamist läbi Kalda tee 39 krundi, kui osutub võimatuks või mitte vajalikuks sirgjoonelise kiire jätkumine pärast Kalda tee 39 krundi läbimist;
 - 1.2 arvestada jalakäigukoridori avamise nõude tähtaja pikendamise ettepanekut ning pikendada tähtaega viielt kümnele aastale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.
3. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 24. märts 2008. a kell 14:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.
5. Korraldus jõustub 12. märtsil 2008. a.


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea üleannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär