



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.03.2008 nr 296

Tähe tn 127 kinnistu jagamisel tekkinud reaalosadele aadresside, reaalosade pindalade ja katastriüksuste sihtotstarvete määramine

Tähe tn 127 kinnistu omanik aktsiaselts Colordia soovib detailplaneeringu realiseerimiseks jagada kinnistu kaheks reaalosaks.

Kinnistut hõlmab Tartu Linnavalitsuse 27. märtsi 2007. a korraldusega nr 398 kehtestatud Tähe tn 127 ja Tähe tn 127a kruntide detailplaneering, mis näeb ette Tähe tn 127 kinnistu jagamise ning jagatavale krundile (pos 2) ärimaa sihtotstarbe määramise.

Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse moodustatavale katastriüksusele sihtotstarve kehtestatud detailplaneeringu alusel.

Maakatastriseaduse § 18 lg 4 alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ehitusseaduse kohases kasutusloas sätestatud hoone kasutusfunktsiooni alusel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, maakorraldusseaduse § 3 lg 1 ja § 13 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, lg 4 planeerimisseaduse § 9 lg 8, Tartu Linnavolikogu 9. juuni 2005. a määruse nr 116 "Kohanimede määramise kord" ja arvestades Tartu Linnavalitsuse 27. märtsi 2007. a korraldusega nr 398 kehtestatud Tähe tn 127 ja Tähe tn 127a kruntide detailplaneeringut ning osauhingu Avek Maa maamõõtja poolt koostatud projektplaani, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Määrata Tähe tn 127 kinnistu (registriosana nr 3778003, katastritunnus 79511:002:0023, pindala 18 943 m², sihtotstarve 60% ärimaa ja 40% tootmishoonete maa) jagamisel tekkinud reaalosadele aadressid, reaalosade pindalad ja katastriüksuste sihtotstarbed, võttes arvesse ümardamisest tingitud pindalalist erinevust, alljärgnevalt:

1.1 jagamisplaanil pos 1 tähistusega reaalosale Tähe tn 127, pindala 17 459 m², 50% ärimaa ja 50% tootmishoonete maa (Th);

1.2 jagamisplaanil ja detailplaneeringus pos 2 tähistusega reaalosale Tähe tn 127f, pindala 1482 m², 100% ärimaa (Ä).

2. Korraldus jõustub aktsiaseltsile Colordia teatavastegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea üleannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär