



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.03.2008 nr 295

**Siili tänav 1T kinnistu omandamine ja
linnavara valitseja määramine**

Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 otsusega nr 488 kehtestatud Rebase 25 ja 27 kruntide lähiala detailplaneeringu kohaselt on Siili tänav 1T krunt planeeritud avalikult kasutatava Siili tänava rajamiseks.

Planeerimisseaduse § 30 alusel on kohalik omavalitsus kohustatud kinnisasja omaniku soovil omandama olemasoleval hoonestusalal asuva kinnisasja või selle osa kohese ja õiglase tasu eest, kui kehtestatud detailplaneeringuga või üldplaneeringuga nähakse ette kinnisasja või selle osa kasutamine avalikul otstarbel.

Tartu Linnavolikogu 18. jaanuari 2007 otsusega nr 171 anti linnavalitsusele luba sõlmida Baltland Group OÜga leping Rebase ja Siili uute tänavalõikude rajamise kulude kompenseerimiseks tingimusel, et OÜ Baltland Group võõrandab kompensatsiooni saamisel tänavate aluse maa ja tänavad kui rajatised linnale täiendava tasuta. Vastavalt OÜ Baltland Group taotlusele valmivad sõidu- ja kõnniteede I etapp september 2007- oktoober 2007, sõidu- ja kõnniteede II etapp 2011 aasta suvel.

Siili tänav 1T kinnistu omanik osühing Baltland Group (registrikood 11146675) esitas linnavalitsusele 3. märtsil 2008 avalduse, milles soovib transpordimaa kinnistu võõrandada Tartu linnale koos sellele ehitatud kõnniteega.

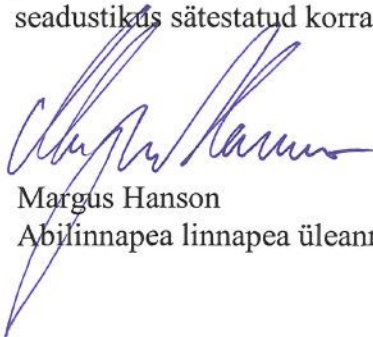
Siili tänav 1T kinnistule on seatud isiklikud kasutusõigused AS Tartu Veevärk, OÜ Jaotusvõrk, AS Tartu Keskkatlamaja ja Elion Ettevõtted AS kasuks.

Tartu linnal on vajalik omandada detailplaneeringuga avalikuks kasutamiseks kavandatud Siili tänav 1T kinnistu, pindalaga 3404 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 30 lg 1 p 2, § 35 lg 5, planeerimisseaduse § 30, Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1 p 2, § 6 lg 1 p 3 ja lg 3, Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 otsusega nr 488 kehtestatud Rebase 25 ja 27 kruntide lähiala detailplaneeringut, Tartu Linnavolikogu 18. jaanuari 2007 otsuse nr 171 "Loa andmine lepingu sõlmimiseks OÜ Baltland Group poolt arendatava Rebase 25 uuselamurajooni planeeringualal tänavate rajamise kulude kompenseerimiseks" ja kinnistu omaniku 3. märtsi 2008 kirja nr 6/08, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Omandada tasuta Tartu linnale avalikuks kasutuseks kavandatud Siili tänav 1T kinnistu (katastritunnusega 79508:080:0013, registriosa nr 4913803, pindala 3404 m², sihtotstarve 100% transpordimaa).
2. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse juhataja Urmas Ahven'at sõlmima Siili tänav 1T kinnistu tasuta võõrandamise ja asjaõiguslepingut.
3. Määrata käesoleva korralduse punktis 1 nimetatud kinnistu valitsejaks Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond.
4. Korraldus jõustub Baltland Group OÜle teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduses teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea üleannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär