



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.03.2008 nr 294

**Tartu linna omandis olevatele
kinnistutele Tähe tn 103T ja Tähe tn
105T isikliku kasutusõiguse seadmine
osaühingu Jaotusvõrk kasuks**

Tähe tänav 103T ja Tähe tänav 105T on Tartu linna omandis olevad kinnistud. Aktsiaseltsi Elpec poolt koostatud tööprojekti "Tartu linnas Tähe 105 korterelamute elektrivõrguga liitumisühenduse projekt" alusel taotleb osaühing Jaotusvõrk Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Tähe tänav 103T ja Tähe tänav 105T kinnistutele tehnoarajatise (0,4 kV maakaabelliin) püstitamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Osaühingule Jaotusvõrk on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Osaühing Jaotusvõrk osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning osaühing Jaotusvõrk on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007. a määruse nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord" § 2 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg 3 ja lg 4 ja arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1, § 158² lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg 2-3 ning osaühingu Jaotusvõrk volitatud esindaja Krista Ahman'i 29. veebruari 2008. a avaldust nr 16909, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Tähe tänav 103T kinnistule (registriosa nr 4712603, katastritunnus 79508:058:0040, pindala 5988 m², sihtotstarve transpordimaa) ja Tähe tänav 105T kinnistule (registriosa nr 5025703, katastritunnus 79508:022:0027, pindala 100 m², sihtotstarve transpordimaa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks osaühingu Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala ligikaudne pindala on Tähe tänav 103T kinnistul 68 m² ja Tähe tänav 105T kinnistul 40 m², mis on skeemil tähistatud viirutatud alana (korralduse lisa);

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on 0,4 kV maakaabelliin;

1.3 tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel Tähe tänav 103T kinnistule on 1 kroon ja 20 senti aastas ja Tähe tänav 105T kinnistule 70 senti aastas;

1.4 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.5 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub osaühing Jaotusvõrk.

2. Osaühing Jaotusvõrk kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu või -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avarii ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnorajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepita kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöode lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutusõiguse teostamisel kooskõlastama liikluskorraldusega kehtestatavad piirangud.

3. Tehnovõrgu või -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:


3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Tähe tänav 103T ja Tähe tänav 105T kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

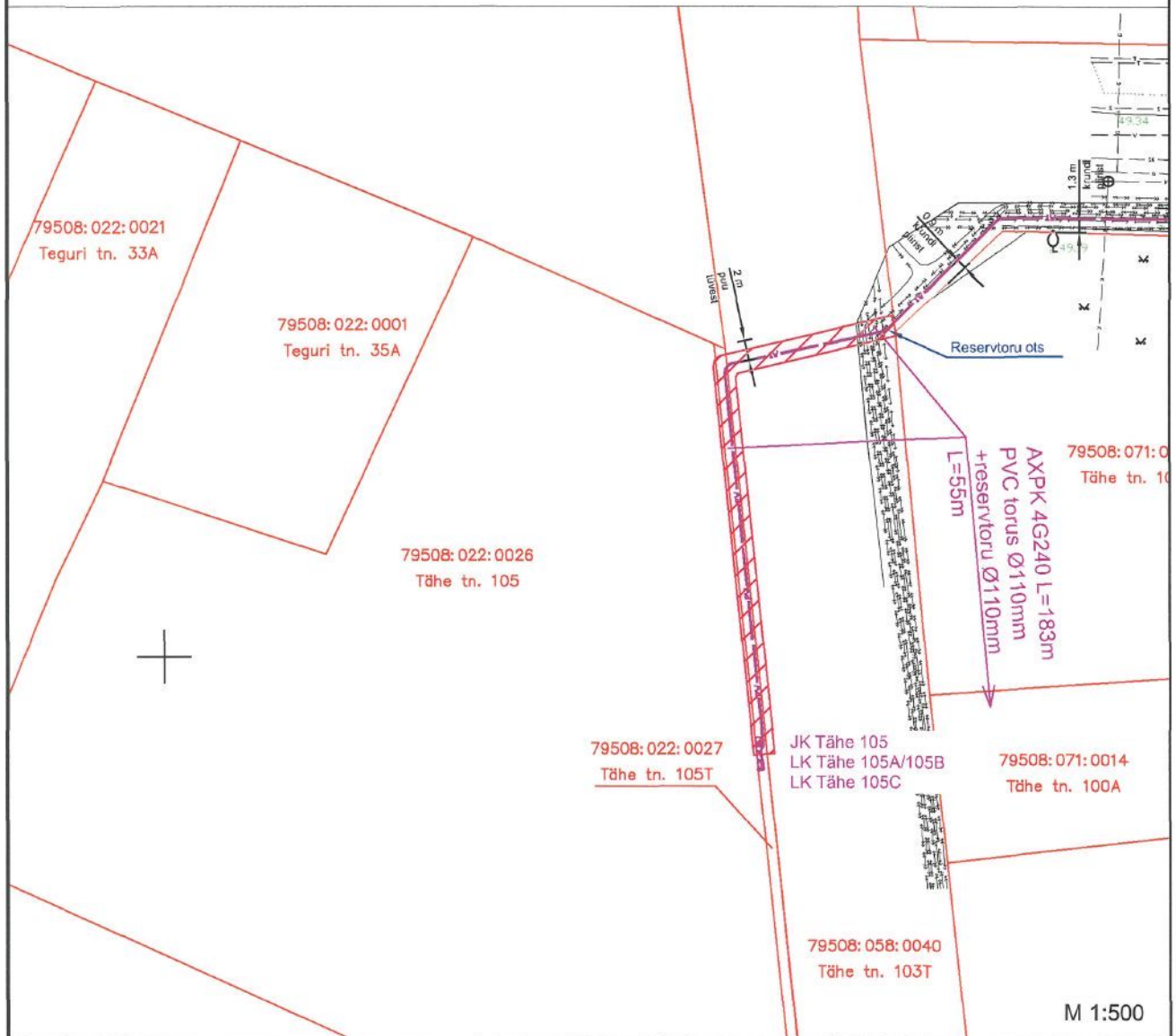
5. Korraldus jõustub 12. märtsil 2008. a.


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea üleannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär





LISA
 Tartu Linnavalitsuse
 11.03.2008 konsolideeritud
 nr 294 juurde 27

Kasutusõigusega koormatava ala asendiplaan
 Tähe tn 105 Tartu Linn



Kasutusõigusega koormatud maa-ala suuruseks
 katastriüksusel 79508:058:0040 on 68 m²
 katastriüksusel 79508:022:0027 on 40 m²
 Kaabelliini kaitsevööndi kasutusala on tähistatud plaanil
 punasega.

TINGMÄRGID

- | | | | |
|---|---------------------------------------|--|-------------------------------|
| — 2V — | Proj. 0,4kV maakaabel +
reservtoru | — — — — — | Kinnistu piir |
| — 1V — | Proj. 0,4kV maakaabel |  | Kasutusõigusega koormatud ala |
|  | Proj. liitumiskilp | | |
|  | Proj. jaotuskilp | | |
|  | Proj. kordusmaandus | | |

Handwritten signature and text:
 Jüri Mõlts
 Linnavalitsus