



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.03.2008 nr 293

Tartu linna omandis olevale kinnistule Ida tn 8 isikliku kasutusõiguse seadmine osaühing Jaotusvõrk kasuks

Ida tn 8 on Tartu linna omandis olev kinnistu. Aktsiaseltsi Elpec poolt koostatud tööprojekti "Lasteaed, Ida tn 8, Tartu" alusel taotleb osaühing Jaotusvõrk Tartu Linnavalitsusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse seadmist Ida tn 8 kinnistule tehnoarajatise (10 kV maakaabelliin) püstitamiseks ja alajaama ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks. Avalduse lisaks on koormatava ala asendiplaan.

Osaühingule Jaotusvõrk on Energiaturu Inspeksiooni 17. juuli 2004. a otsusega nr 99-TL/EITS antud tegevusluba jaotusvõrgu kaudu võrguteenuse osutamiseks (majandustegevuse registris tegevusloa registreerimise number ELJ000008). Osaühing Jaotusvõrk osutab elektrituruseaduse § 65 lg 1 nimetatud võrguteenuseid, talle laieneb sama seaduse § 66 lg 1 sätestatud kohustus ning osaühing Jaotusvõrk on võrguettevõtja asjaõigusseaduse § 158¹ tähenduses.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lg 2, asjaõigusseaduse § 64¹, § 225, majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007. a määruse nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise korra" § 2 lg 3, Tartu linnavara eeskirja § 33 lg 1 p 1, lg 2 p 1, lg-d 3 ja 4 ning arvestades asjaõigusseaduse § 158¹ lg 1, § 158² lg 1, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15⁴ lg-d 2 ja 3 ja osaühingu Jaotusvõrk volitatud esindaja Ulvi Männama 21. veebruari 2008. a avaldust nr 18536, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Anda nõusolek Ida tn 8 kinnistule (registriosa nr 4638703, katastritunnus 79515:011:0026, pindala 8038 m², sihtotstarve ühiskondlike hoonete maa) isikliku kasutusõiguse seadmiseks osaühingu Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks ja määrata isikliku kasutusõiguse ala ning isikliku kasutusõiguse tingimused alljärgnevalt:

1.1 isikliku kasutusõiguse ala ligikaudne pindala 105 m². Projekteeritud maakaabelliin on skeemil tähistatud sinise viirutatud alana (korralduse lisa);

1.2 isikliku kasutusõiguse esemeks on 10 kV maakaabelliin ja komplektalajaam Heka 1SB;

1.3 tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel on 147 krooni aastas;

1.4 isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.5 isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad kulud tasub osaühing Jaotusvõrk.

2. Osaühing Jaotusvõrk kohustub:

2.1 tasuma tehnovõrgu ja -rajatise ehitamisel ja kasutamisel kahju kannatajatele võimaliku tekkiva kahju hüvitise, avariid ja selle likvideerimise käigus tekitatud kahju hüvitise ning isikliku kasutusõiguse lõppemisel tehnovõrgu ja -rajatise kõrvaldamisega tekkinud kahju hüvitise;

2.2 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnistu omanikuga ei lepitata kokku teisiti ning taastama igat liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel omal kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.

3. Tehnovõrgu ja -rajatise igakordne omanik annab tagasivõetamatu nõusoleku:

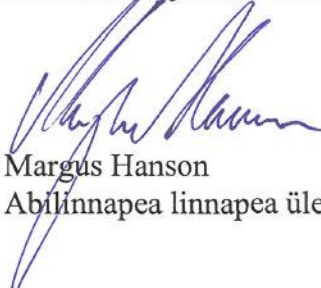
3.1 kinnistu koormamiseks servituutidega kinnistu omaniku äranägemisel, nende kandmisega kinnistusraamatusse isikliku kasutusõigustega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;

3.2 kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

3.3 kinnistu ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel.

4. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima Tartu linna nimel Ida tn 8 kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingut.

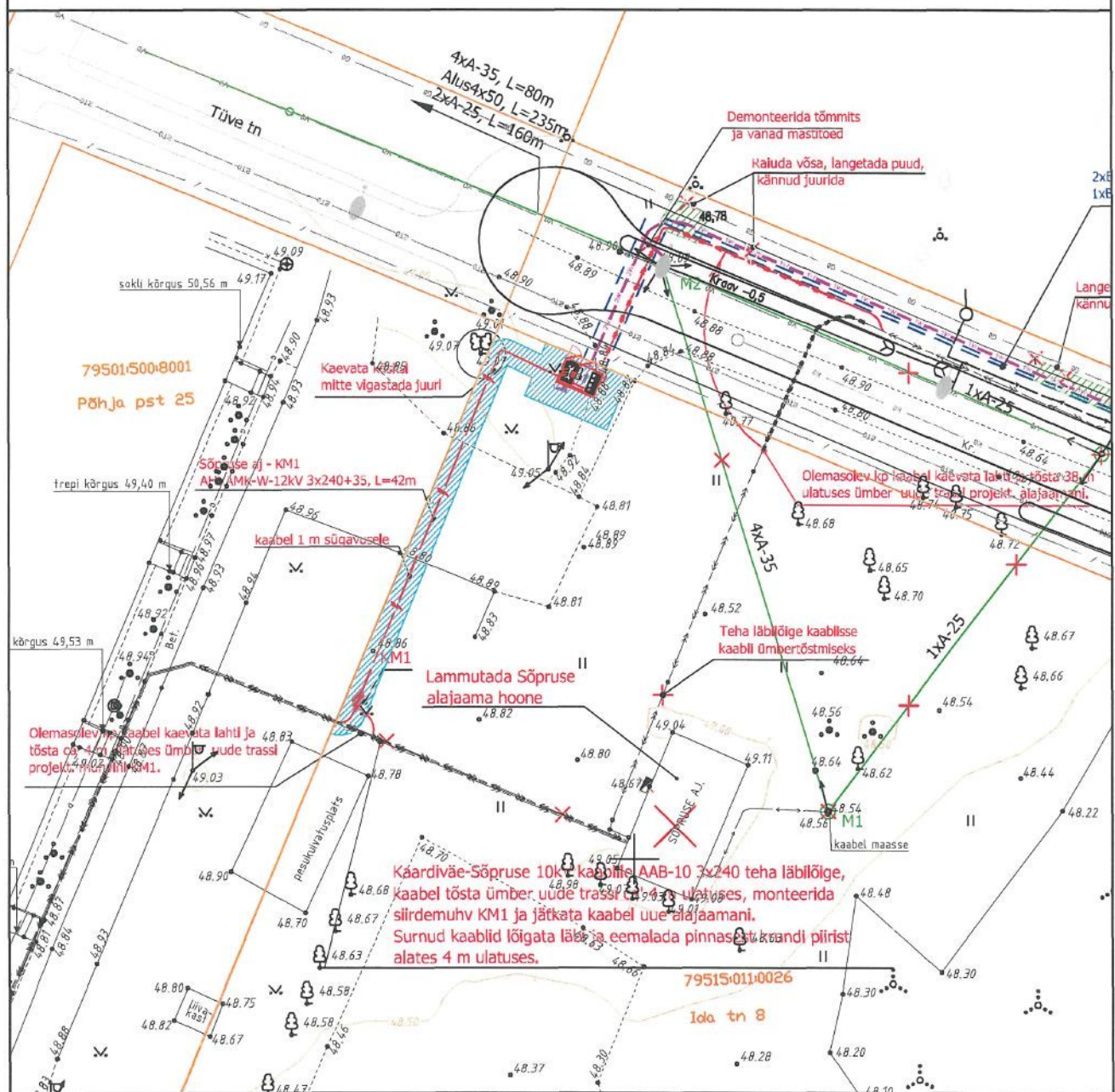
5. Korraldus jõustub 12. märtsil 2008. a.


Margus Hanson
Abilinnapea linnapea üleannetes


Jüri Mölder
Linnasekretär

LISA
Tartu Linnavalitsuse
11.03.2008 konsultatsioon
nr 293 juurde

Kasutusõigusega koormatava maa-ala asendiplan Tartu linnas
Ida tn 8 (79515:011:0026)



Tingmärgid

| | |
|--|--|
| | proj. komplektalajaam Heka 1SB |
| | proj. 10 kV kaabelliin |
| | proj. 10 kV kaabelliini teisaldus |
| | proj. 10 kV kaablimuhv |
| | proj. A-kl kaablikaitsetoru, B-kl reservtoru |
| | proj. 0,4 kV kaabelliin |
| | proj. 0,4 kV ÕL mast |
| | proj. 0,4 kV ÕL tugi |
| | proj. liitumiskilp |
| | proj. demontaaž |
| | kasutusõiguse koormatav maa-ala |

M 1:500

Kasutusõigusega koormatava maa-ala suurus on 105m²

Jüri Mõlder
Linnavalitsus