



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.03.2008 nr 292

Nõustumine Lai tn 41 maa riigi omandisse jätmisega

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on Maa-amet esitanud taotluse maa riigi omandisse jätmiseks asukohaga Tartu linn Lai tn 41, pindalaga 662 m², sihtotstarbega elamumaa (E). Maad taotletakse maareformi seaduse § 31 lg 1 p 8 alusel riigi maareservina. Taotlusele on lisatud vaba maa taotluse nr AT0601260048 asendiplaan M 1:2000. Asendiplaani kohaselt hõlmab taotlus kinnistute Lai tn 39 ja Vabaduse pst 9 ning Lai ja Vabaduse pst tänavakoridoride vahelist ala, kus Tartu Linnavalitsuse 6. juuni 1995. a korraldusega nr 784 on lõpetatud aktsia-kommertspanga "Balti Ühispank" maakasutusõigus. Maa-ala jääb endise kinnistu nr 219/220 maale, mille eest on Tartu Linnavalitsuse 7. juuni 2001. a korraldusega nr 2774 määratud kompensatsioon. Ostueesõigusega või enampakkumisega erastamise nõudeid esitatud ei ole.

Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" punkti 9 alapunkti 2 kohaselt annab linnavalitsus arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta.

Maa-ala kohta on Tartu Linnavolikogu 18. märtsi 2004. a otsusega nr 265 kehtestatud Vabaduse pst, Munga, Magasini ja Laia tänava vahelise piirkonna detailplaneering. Planeeringu kohaselt hõlmab riigi poolt taotletav maa positsiooni nr 4, mille maakasutuse sihtotstarbeks on kavandatud korruselamumaa. Krundile on ette nähtud korruselamu ja parkla rajamine.

9. jaanuaril 2006. a esitas Lai tn 39 kinnistu omanik Tartu Linnavalitsusele avalduse nende kinnistuga piirneva maa erastamiseks maareformi seaduse § 22 lõike 1² alusel. Esitatud asendiplaani kohaselt hõlmab avaldus riigi omandisse taotletava maa edelapoolset väljaulatuvat kolmnurkset osa. Selle maaosa liitmise Lai tn 39 kinnistuga (positsioon nr 5) näeb ette kehtestatud detailplaneering. Detailplaneeringu realiseerimiseks on vajalik muuta Lai tn 41 ja Lai tn 39 kinnistute piire.

Maa-amet on 12. oktoobri 2007. a kirjas nr 4.1-4/8410 eelnimetatud avalduse kohta teatanud, et nimetatud maatüki puhul on tegemist piisavalt suure ja kompaktselt ning avalikult kasutatavate tänavatega piirneva, ilmselgelt iseseisva kasutusvõimalusega maatükiga (ka ilma seda teiste kinnisasjadega ühendamata), millest tulenevalt ei ole vastav maa-ala käsitletav maareformi seaduse § 22 lõikes 1² sätestatud tunnustele vastava maana, st tegemist ei ole maaga, millest ei oleks võimalik moodustada iseseisvalt kasutatavat kinnisasja, mille erastamist oleks piirnevate kinnisasjade omanikel õigus taotleda liitmiseks oma kinnisasjaga.

Tartu Emajõe Kooli direktor esitas 31. mail 2006. a linnavalitsusele avalduse, milles soovib

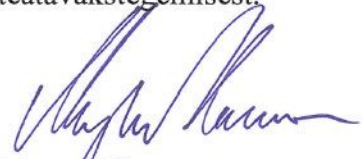
Vabaduse pst 9 kinnistuga liita kooli kinnistuga piirnevat Laia tn ja Vabaduse pst nurgal asuvat Lai tn 41 hoonestamata maa-ala. Maa-alale soovitakse rajada lastele mänguväljakut. Maa-amet on eelnimetatust teadlik ja toetab lähtuvalt avalikust huvist Tartu Emajõe Kooli avaldust piirneva Lai tn 41 maa liitmist kooli valduses oleva Vabaduse pst 9 kinnistuga mänguväljaku rajamiseks.

Moodustatava maaüksuse piir määratakse arvestades tänavakoridoride ulatust, linna alusplaanidel kujutatud situatsiooni ja naaberkinnistute olemasolevaid piiriandmeid ning maaüksuse pindalaks kujuneb tehniliste andmete kohaselt 637 m², mis on 25 m² väiksem kui Keskkonnaministeeriumi taotlusel. Pindala määratakse ligikaudsena. Maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel määratakse taotletavale maaüksusele maakasutuse sihtotstarve vastavalt detailplaneeringule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, maareformi seaduse § 29, § 31 lg 1 p 8, riigivaraseaduse § 2 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996. a määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" p 9, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" ja arvestades Tartu Linnavolikogu 18. märtsi 2004. a määrusega nr 265 kehtestatud Vabaduse pst, Munga, Magasini ja Laia tänava vahelise piirkonna detailplaneeringut ning vaadanud läbi Keskkonnaministri 13. veebruari 2008. a taotluse nr 6.3-5/49, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b :

1. Nõustuda Lai tn 41 maa-ala, pindalaga 637 m², riigi omandisse jätmisega riigi maareservina.
2. Määrata Lai tn 41 maakasutuse sihtotstarbeks korruselamumaa (EK).
3. Korraldus jõustub Maa-ametile teatavastegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea üleannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär