



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.03.2008 nr 287

Rebase tn 1 ehitusloa väljastamine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse 10. mai 2001. a korraldusega nr 2102 nõustuti Rebase tn 1 maa ostueesõigusega erastamisega ning määrati maa sihtotstarbeks 100% väikeelamumaa.

Tartu Linnavalitsuse 02. augusti 2007. a korraldusega nr 966 kehtestatud Rebase 1 krundi detailplaneering näeb ette nimetatud krundile maa sihtotstarbeks 100% ärimaa.

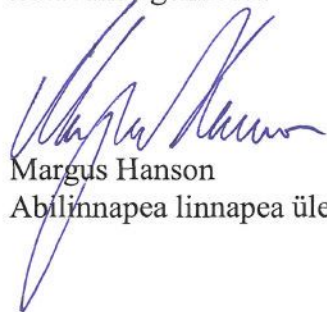
Maakatastriseaduse § 18 lg 2 sätestab, et planeerimisseaduses sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe kehtestatud detailplaneeringu alusel. Ka Rebase tn 1 ärihoone ehitusprojektis toodud eksplikatsiooni järgi on nimetatud hoones ainult äripinnad.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, ehitusseaduse § 23 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a määrusega nr 36 kinnitatud "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" ning Tartu linna ehitusmääruse § 28 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal väljastada ehitusluba Rebase tn 1 ärihoone püstitamiseks.
2. Muuta Rebase tn 1 katastriüksuse (katastritunnus 79508:053:0007, registriosa nr 4508403, sihtotstarve 100% väikeelamumaa) sihtotstarvet ning määrata uueks katastriüksuse sihtotstarbeks 100% ärimaa (Ä).
3. Arhitektuuri ja ehitusosakonnal avaldada kahe nädala jooksul informatsioon ehitusloa väljastamise kohta ajalehes "Postimees" ja Tartu linna koduleheküljel.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Rebase tn 1 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.
5. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse

teatavakstegemisest.



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea üleannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär