



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.03.2008 nr 273

Kuu 24 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2005. a otsusega nr 457 kinnitatud lähteülesandele on AS Vallikraavi Kinnisvara poolt koostatud Kuu 24 krundi detailplaneering.

Krunt suurusega 1489 m² asub Turu ja Kuu tänava nurgal. Krundi maakasutuse sihtotstarbeks on 100% väikeelamumaa. Krundil asub amortiseerunud, lammutatav elamu ja kuur. Tartu linna üldplaneeringuga on määratud krundi maakasutuse sihtotstarbeks segahoonestusala ja korruselisuseks kuni viis korrust.

Planeering näeb ette krundi hoonestamise äripinnaga korterelamuga ning krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmise 90% ulatuses korruselamumaaks ja 10% ulatuses ärimaaks. Kavandatava hoone suurimaks lubatud absoluutseks kõrguseks on määratud 54,50 m. Hoone on kavandatud avatud maa-aluse soklikorrusega ja viie maapealse korrusega, mille esimesele korrusele on planeeritud äripinnad, ülemistele korrustele korterid. Kokku on hoonesse kavandatud 24 korterit. Krundile vajalik normidekohane parkimine on lahendatud hoone mahus soklikorruusel ja osaliselt krundil. Autoga juurdepääs krundile on kavandatud Kuu tänavalt, jalakäijatele Kuu ja Turu tänavalt. Planeeringule on lisatud kavandatava hoone arhitektuurne eskiislahendus.

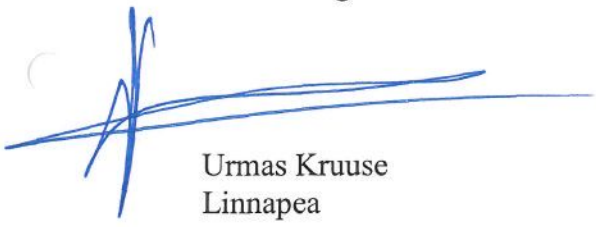
Tartu Linnavalitsuse 27.12.2007 korralduse nr 1517 kohaselt toimus detailplaneeringu avalik väljapanek 15.- 29. 01.2008. Avaliku väljapaneku jooksul planeerimislahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud. Detailplaneeringu osas vaidlusküsimusi üleval ei ole. Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Lähtudes eelnevast ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 19 lg 2 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kuu 24 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Korraldus jõustub 10. märtsil 2008. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu

Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas