



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.03.2008 nr 271

Raudtee 56 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Raudtee 56 krundi detailplaneering algatati Tartu Linnavalitsuse 05.12.2006 korraldusega nr 1815 eesmärgiga jagada olemasolev krunt kaheks ning määrata moodustatavale krundile ehitusõigus üksikelamu ja majapidamishoonete ehitamiseks.

Raudtee 56 krunt pindalaga 4603 m² paikneb Tammelinnas raudtee vahetus läheduses. Krunt on hoonestatud üksikelamuga.

Planeering teeb ettepaneku jagada olemasolev krunt kaheks ning määrata ehitusõigus moodustatavale krundile Pos 1. Pos 1 maakasutuse sihtotstarbeks on määratud väikeelamumaa. Krundile on lubatud ehitada kuni kolm hoonet (põhihoone ja kaks abihoonet), hoonete suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on määratud 250 m². Põhihoone suurimaks lubatud absoluutkõrguseks on määratud 74,80. Põhihoone suurimaks lubatud korruselisuseks on määratud kaks, teine korrus soovitatavalt mitte üle 80% esimese korruse ehitusalusest pindalast. Katusekalle on 0-45 kraadi. Ehitusjoon on määratud 9 meetri kaugusele Raudtee tänava poolsest krundipiirist. Hoone ei pea raudtee läheduse tõttu paiknema põhimahuga kohustuslikul ehitusjoonel, aga peab mingis osas sellele joonele ulatuma.

Liikluskorraldust käesoleva planeeringuga tänavatel ei muudeta. Parkimine on lahendatud krundidel.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Raudtee 56 krundi detailplaneering järgmise märkusega: planeeringukaartidele

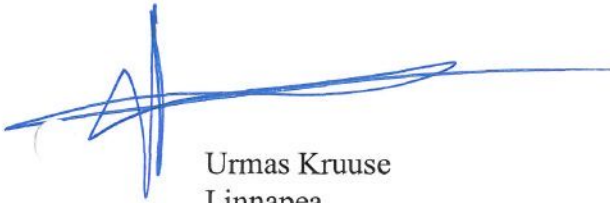
kanda raudtee kaitsevöönd, mille laius rööpme teljest (mitmeteelistel raudteedel ja jaamades äärmise rööpme teljest) linnades ja asulates on 30 meetrit vastavalt raudteeseaduse § 3 punktile 6.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Raudtee 56 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 17. märts 2008. a kuni 31. märts 2008. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Korraldus jõustub 5. märtsil 2008. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär