



Hoonete 2 ja 3 alla rajatakse osaliselt maa-all olev parkla. Parkimisala küjed on ümbritseva keskkonna suhtes avatud (lubatud on kasutada turvalisuse seisukohalt piirdeaeda/tara).



TINGMÄRGID

- ○ ○ ○ Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- ○ ○ ○ Planeeritud krundipiir
- - - Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud sõidutee äärejoon
- Planeeritud kõnnitee äärejoon
- ● ● ● Planeeritud piirdeaed
- P 17 Planeeritud parkimiskoht/
parkimiskohtade arv
- ↔ Transpordi liikumissuunad
- P Planeeritud jäätmekogumishoone
võimalik asukoht
- Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud kõrghaljastus
- Planeeritud madalhaljastus
- X X X X Planeeritud likvideeritav objekt
- Sõidutee
- Kõnnitee
- Haljasala
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud võimaliku hoone suurus

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

	Pos 1	Pos 2	Aleksandri 49a
krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Aleksandri 49a
krundi pindala	5447 m ²	19 m ²	1144 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	80% EK 20 Ä	100% L	100% EE
hoonete suurim lubatud arv krundil	3	puudub	1
suurim lubatud ehitusalune pindala	2250 m ²	puudub	250 m ²
hoonete suurim lubatud korruselisus	*3	puudub	2
hoonete suurim lubatud kõrgus	**10 m	puudub	9 m
hoonete katusekalle kraadides	0°- 30°	puudub	0°- 30°
min. hoonete tulepüsivusklass	TP 2	puudub	TP 3

* Maja nr 1 suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 1020 m². Maja nr 2 suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 770 m². Maja nr 3 suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 460 m².

** planeeritud hoonestusala suurim lubatud korruselisus kuni kolm korrust. Maja nr 1 puhul lubatud ehitada kuni kolm täiskorrust. Maja nr 2 ja 3 puhul lubatud ehitada osaliselt maa-all paiknev parkla ning lisaks sellele kaks täiskorrust.

*** planeeritud kolmekorruselise hoonemahu suurim lubatud kõrgus kuni 10 m. Kahekorruselise hoonemahu suurim lubatud kõrgus on kuni 7 m. Hoone suhteline kõrgus arvustatakse hoone esimese korruse 0.00st (hoonete 2 ja 3 puhul loetakse esimeseks korruseks elamupinda)

Tulenevalt planeeritud krundi laiusest on lubatud juurdepääs krundile rajada hoonemahu oleva sissepääsuvärva (kangialuse) kaudu, mille vähim laius peab olema 4,0 m ja vähim kõrgus 4,6 m. Täpne lahendus määratakse projektiga. Hoone ehitamisel lähemale kui 4,0 m krundipiirile tuleb projektiahendus kooskõlastada Aleksandri 49 kinnistuomanikuga.



Turu 45 D, 51013 Tartu, tel: 730 8100
www.aash.ee

Töö nimetus:

Aleksandri 51, 53 ja 55 kruntide ning lähiala detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn			Kaardi nimetus: Eskiislahendus	Möötkava: 1:500
Planeerija: Herkki Rõõm	Allkiri:	Kuupäev: 29.10.07	Projekt staadium: DP	Töö nr.: 06DP19
Kontrollis:	Allkiri:	Kuupäev:		
				Kaart nr.: 4