



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.02.2008 nr 226

Vitamiini 2A ja 4 kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine ning detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsus algatas 18. aprilli 2006. a korraldusega nr 591 Vitamiini 2A ja 4 kruntide detailplaneeringu koostamise ja kinnitas lähteülesande. Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on AS Tartu EPT ja koostaja Artes Terrae OÜ, asukoht Akadeemia 4, Tartu 51003. Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Linnavalitsus, asukoht Raekoda, Tartu 51003.

Planeeritav ala suurusega ca 4,6 ha paikneb Veeriku linnaosas. Kruntidel paiknevad kaupluse-, kontori-, tootmis- ja laohooned.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeritava maa-ala täiendav kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Planeeringulahenduses on olemasolev territoorium jaotatud kolmeteistkümneks krundiks. Kruntide kasutamise sihtotstarbed on äri-, tootmishoonete- ja transpordimaa. Lubatud on ehitada kuni kolmekorruselisi hooneid, absoluutkõrgusega kuni 71,50 meetrit. Olemasolevaid hooneid võib nii rekonstrueerida kui lammutada ja püstitada ka juurdeehitisi. Ehitiste arhitektuurinõuded on esitatud põhikaardil.

Juurdepääs kruntidele on planeeritud Vitamiini tänavalt ning uutelt planeeritavatelt juurdepääsuteedelt. Parkimine on ette nähtud kruntide siseselt, parklate asukohad täpsustatakse projekteerimisel.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu toimus 22.08.2007. Arutelul lahenduse kohta ettepanekuid ei esitatud.

Kuna planeeritavatel kruntidel olulise kekkonnamõjuga tootmistegevust ei kavandata, ei pea Tartu Linnavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse

leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 9 lg 12, § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22, § 33 lg 1 p 3, § 34 lg 1, § 35 lg-d 5 ja 6, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 lg 10 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, § 36 lg 1 Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Mitte algatada Vitamiini 2A ja 4 kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal teatada Vitamiini 2A ja 4 kruntide detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Postimees ning Tartu linna koduleheküljel. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsusega saab tutvuda Tartu linna koduleheküljel ning tööpäevadel Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, asukohaga Raekoja plats 3, Tartu.

3. Võtta vastu Vitamiini 2A ja 4 kruntide detailplaneering järgmiste märkustega:
3.1 Planeeringuga mitte määrata kavandatavate hoonete suhtelist kõrgust;
3.2 Planeeringus käsitleda vertikaalplaneerimist - anda maapinna planeeritavad kõrgusarvud iga krundi kohta või sätestada, et olemasolevaid maapinna kõrgusarve ei muudeta.
3.3 Planeeringus sätestada, et planeeritavatel kruntidel ei tohi kavandada olulise keskkonnamõjuga tootmistegevust.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Vitamiini 2A ja 4 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek.

5. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 05.03.2008. a kuni 18.03.2008. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.

6. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

7. Korraldus jõustub 20. veebruaril 2008. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär