



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.02.2008 nr 225

Peetri 26B krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 27. veebruari 2007. a korraldusega 278 algatati Peetri 26B krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on OÜ Lõuna-Eesti Kaubavahetus ja koostajaks OÜ Tartu Arhitektuuribüroo.

Planeeritav ala suurusega ca 8600 m² paikneb Raadi-Kruusamäe linnaosas ajaloomälestise Vana-Jaani kalmistu kaitsevööndis. Olemasolevalt paiknevad krundil laohooned.

Planeeringu koostamisel on arvestatud muinsuskaitse eritingimusi (Maverick OÜ "Muinsuskaitse eritingimused Tartu, Peetri 26B detailplaneeringu koostamiseks ja hoonestamiseks ajaloomälestise Vana-Jaani kalmistu (reg nr 4317) kaitsevööndis", november 2006).

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala juhtfunktsiooniks kahjuliku välismõjuta tööstusettevõtete ja ladude maa.

Planeeringus on krundi ehitusõigus määratud järgnevalt: maakasutuse sihtotstarbed - 90% tootmishoonete maa, 10% ärimaa; hoonete suurim lubatud arv krundil - 5; hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala - 2900 m²; hoonete suurim lubatud katuseharja absoluutkõrgus - 70,50. Lisatingimuseks on, et ühe lahushoone pindala ei tohi ületada 1200 m². Planeeritavate hoonete korruselisuseks on määratud 3-4. Surnuaia tänava poolsesse ossa tuleb projekteerida madalam, kolmekorruseline hoone.

Juurdepääs krundile on kavandatud Surnuaia tänavalt. Vastavalt muinsuskaitse eritingimustele on planeeritud ajalooline Surnuaia tänav markeerida puudealleega ning muust tee- ja parkla-alast erinevat värvi teekatendiga. Planeeringuga on antud nõue haljastada krunt 10% ulatuses.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ning Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Peetri 26B krundi detailplaneering.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Peetri 26B krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 05.03.2008. a kuni 18.03.2008. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 20. veebruaril 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär