



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.02.2008 nr 187

#### **Aardla 114 krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavalitsus algatas 28. oktoobri 2004. a korraldusega nr 1823 Aardla 114 krundi detailplaneeringu koostamise ja kinnitas lähteülesande. Tartu Linnavalitsuse 27. märtsi 2007. a korraldusega nr 395 suurendati planeeringuala ja muudeti lähteülesannet. Planeeringualasse haarati Aardla 116a krunt.

Planeeritav ala suurusega ca 2 ha paikneb Ränilinna linnaosas Ringtee ja Aardla tänava ristmikul. Olemasolevalt paikneb krundil kauplus.

Planeering teeb ettepaneku moodustada maa-alal kolm positsiooni. Pos-le 1 on planeeritud olemasoleva kauplusehoone laiendus suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 3600 m<sup>2</sup>. Hoone on planeeritud kahekorruselisena, kõrgusega kuni 12 meetrit maapinnast. Pos 2 on ette nähtud Ringtee-Aardla tänavate ristmiku laiendamiseks. Pos 3 on ette nähtud ala läbiva juurdepääsutänavalaaiendamiseks.

Juurdepääs alale on kavandatud kvartalisiseselt juurdepääsutänavalt. Olemasolev parkla korraldatakse ümber ja ehitatakse uued sissesõidud.

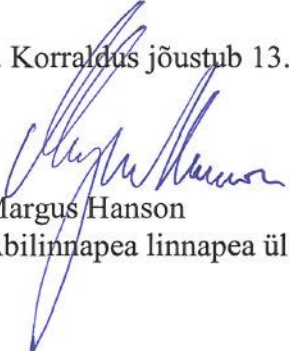
Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ning Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Võtta vastu Aardla 114 krundi ja lähiala detailplaneering järgmiste märkustega:
  - 1.1 Aardla 114 ja 120 kruntide vahelise juurdepääsutee krundi mitte planeerida Aardla 120 krundi arvelt.
  - 1.2 Punktis 1.1 nimetatud juurdepääsutee planeerida kogu planeeritava ala ulatuses ühepoolse kõnniteega laiusega 3,5m nii, et tee oleks mugavalt ühendatud kaupluse sissepääsualaga ja tunnelisse suunduvate treppidega.

- 31
- 1.3 Planeeringu põhikaardil ühtlustada lubatud ehitusalune pindala tabelis ja kaardil.
  - 1.4 Planeeringuga anda kavandatava hoone suurim lubatud absoluutkõrgus.
  - 1.5 Planeeringu maakasutuse kaardil ühtlustada planeeritud kruntide pindalad tabelis ja kaardil.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Aardla 114 krundi ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
  3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 27.02.2008 kuni 11.03.2008 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3 III korrus.
  4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
  5. Korraldus jõustub 13. veebruaril 2008. a.



Margus Hanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder  
Linnasekretär