



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.01.2008 nr 86

Vana-Ihaste paadisadama detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ning avaliku arutelu korraldamine

Tartu Linnavolikogu 14. septembri 2006. a otsusega nr 117 algatati Vana-Ihaste paadisadama detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne. Detailplaneeringu koostajaks on Inseneribüroo Urmas Nugin ning huvitatud isikuks Tartu Linnavalitsus.

Detailplaneeringu lähteülesanne näeb ette Ihaste elamurajooni Suur-Emajõe äärsele alale paadisadama kavandamise.

Planeeritav ala pindalaga ca 3,3 ha asub Vana-Ihaste elamupiirkonna edelaservas Emajõe äärsel alal. Planeeringu eskiislahendusega tehakse ettepanek moodustada kaks krunti, üldmaa krunt (pos 2) pindalaga 12464 m² ja tootmishoonete maa (pos 1) krunt pindalaga 4964 m². Pos-le 1 on määratud ehitusõigus kahekorruselise kuni 250 m²-se ehitusaluse pindalaga hoone püstitamiseks. Hoone lubatud kasutamise otstarve on sadamahoone (12416) ja kohvik, baar (12132).

Planeeringu algatamisel sätestati hoone lubatud korruselisuseks üks. Sadamahoonele ärifunktsiooni (suvekohvik) lisamisega tehakse ettepanek suurimaks lubatud korruselisuseks määrata kaks korrust. Hoonete suurim lubatud kõrgus on 8 m.

Juurdepääs sadamale on planeeritud mööda Raeremmelga tänavat ning kavandatud Raeremmelga tänava pikendust. Sadama ja sadamahoone teenindamiseks on ette nähtud 16 parkimiskohta, lisaks 5 parkimiskohta veesõidukeid transportivate haagiste tarbeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

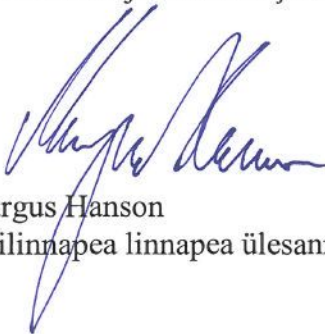
1. Kiita heaks Vana-Ihaste paadisadama detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Vana-Ihaste paadisadama detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 05. veebruaril 2008. a kell 15:00 ning kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.

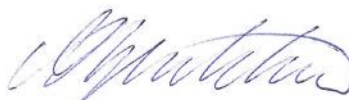
4. Planeeringu eskiislahendust tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.

6. Korraldus jõustub 23. jaanuaril 2008. a.



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes