



TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

08.01.2008 nr 30

Vanemuise 45 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ning avaliku arutelu korraldamine

Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2005. a otsusega nr 456 algatati Vanemuise 45 krundi detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne. Detailplaneeringu koostajaks on OÜ Artes Terrae ning huvitatud isikuks Ingrid Tõru.

Detailplaneeringu lähteülesanne näeb ette Vanemuise 45 krundile kolmekorruselise kuni 400 m² ehitusaluse pindalaga hoone püstitamise. Tartu linna üldplaneering annab nimetatud maa-alale võimaluse kahe- kuni neljakorruselise segahoone ehitamiseks.

Planeeritav krunt pindalaga 1600 m² asub Kesklinna linnaosas ning arhitektuurimälestiste Õpetaja 10 ja Vanemuise 42 kaitsevööndis. Eskiislahenduse kohaselt on krundile määratud ehitusõigus ühe neljakorruselise kuni 535 m²-se ehitusaluse pindalaga hoone püstitamiseks, millises osas eskiislahendus erineb lähteülesandest.

Esimesest korrusest vähemalt 50% moodustavad äripinnad. Korterite arvuks on planeeritud 14. Kogu hoonestusala ulatuses on lubatud rajada maa-alune parkla. Parkimine on lahendatud vastavalt lähtetingimustele krundi siseselt arvestusega üks parkimiskoht korteri kohta ning äripinnal üks parkimiskoht 100 m² suletud brutopinna kohta, kokku 19 parkimiskohta. Linnavalitsus ei ole veendunud, et pakutud lahendus hoonealusesse parklasse sisenemiseks lifti kasutamine on otstarbekas ja teeb ettepaneku selle asemel kaaluda silmusrambi kasutamist. Planeeringuga krundipiire ei muudeta.

Vanemuise 45 hoonestamise tingimuste kohta on koostatud muinsuskaitse eritingimused. Planeeritava hoone räästa kõrguseks on määratud 10,8 m.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Vanemuise 45 krundi detailplaneeringu eskiislahendus koos järgmiste märkustega:
 - 1.1 hoone korruselisuseks lubada kolm korrust.
 - 1.2 planeeringus tuleb sätestada tingimus, et hoone parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb korraldada vähemalt kolme maineka osavõtjaga arhitektuurikonkurss.

1.3 hoones asuvasse parklasse sissesõiduks kaaluda silmusrambi rajamist.

77

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Vanemuise 45 krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 23. jaanuar 2008. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.

4. Planeeringu eskiislahendust tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.

6. Korraldus jõustub 9. jaanuaril 2008. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär