



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.12.2007 nr 1517

Kuu 24 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 30. juuni 2005. a otsusega nr 457 kinnitatud lähteülesandele on ASI Vallikraavi Kinnisvara poolt koostatud Kuu 24 krundi detailplaneering.

Krunt suurusega 1489 m² asub Turu ja Kuu tänava nurgal. Krundi maakasutuse sihtotstarbeks on 100% väikeelamumaa. Krundil asub amortiseerunud, lammutatav elamu ja kuur. Tartu linna üldplaneeringuga on määratud krundi maakasutuse sihtotstarbeks segahoonestusala ja korruselisuseks kuni viis korrust.

Planeering teeb ettepaneku krundi hoonestamiseks äripinnaga korterelamuga ning krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks 90% ulatuses korruselamumaaks ja 10% ulatuses ärimaaks. Kavandatava hoone suurimaks lubatud absoluutseks kõrguseks on määratud 54,50 m. Hoone on kavandatud avatud maa-aluse soklikorrusega ja viie maapealse korrusega, mille esimesele korrusele on planeeritud äripinnad, ülemistele korrustele korterid. Kokku on hoonesse kavandatud 24 korterit. Krundile vajalik normidekohane parkimine on lahendatud hoone mahus soklikorruusel ja osaliselt krundil. Autoga juurdepääs krundile on kavandatud Kuu tänavalt, jalakäijatele Kuu ja Turu tänavalt. Planeeringule on lisatud kavandatava hoone arhitektuurne eskiislahendus.

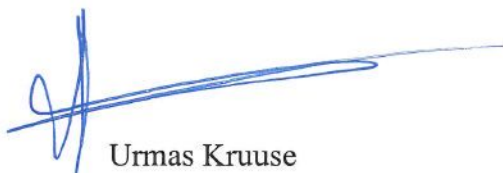
Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 03. juuli 2007. a korraldusele nr 861 toimus 19.07.2007 planeeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu. Arutelul planeeringule vastuväiteid ei esitatud.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ning Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Kuu 24 krundi detailplaneering vastavalt lisale* koos järgmise märkusega: seletuskirjas sätestada, et krundi Turu ja Kuu tänavate poolsele küljele on piirete rajamine keelatud.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kuu 24 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 15. jaanuar kuni 29. jaanuar 2008. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 28. detsembril 2007. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas