



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.12.2007 nr 1516

Lembitu 2 ja Lembitu 2a kruntide detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ning avaliku arutelu korraldamine

Tartu Linnavolikogu 24. mai 2007. a otsusega nr 223 algatati Lembitu 2 ja Lembitu 2a krundi detailplaneering ja kinnitati lähteülesanne. Detailplaneeringu koostajaks on AS K&H ning huvitatud isikuks tulundusühistu Tartu Tarbijate Kooperatiiv.

Detailplaneeringu lähteülesanne näeb ette planeeringualale jaekaubandus- ja teenindushoone ning büroohoone kasutusotstarbega ehitiste püstitamise.

Planeeritav ala pindalaga ca 1,6 ha asub Tammelinna miljööväärtusega hoonestusalal. Eskiislahenduse kohaselt on ette nähtud kruntide liitmine ja ärimaa krundi moodustamine.

Krundile on määratud kaks hoonestusala.

Hoonestusalale 1 on määratud ehitusõigus kahekorruselise kuni 2730 m²-se ehitusaluse pindalaga hoone püstitamiseks. Hoone lubatud kasutamise otstarve on büroohoone (12201), administratiivhoone (12203), toidukauplus (12311); kauplus, mis ei ole toidukauplus (12312), apteek (12313), muu kaubandushoone või kauplus (12317).

Hoonestusalale 2 on määratud ehitusõigus kuni 443 m²-se ehitusaluse pindalaga kahekorruselise hoone püstitamiseks. Teine korrus on lubatud välja ehitada maksimaalselt 35% ulatuses. Lubatud kasutamise otstarbed on büroohoone (12201), administratiivhoone (12203), muu kaubandushoone või kauplus (12317).

Juurdepäas moodustatavale krundile on antud Lembitu tänavalt. Planeeringulahendus näeb ette Lembitu tänava muutmise kolmerealise sõidurajaga tänavaks. Riia tänavale, Raudtee ja Lembitu tänavate vahelisele alale on planeeritud foor-reguleeritud jalakäijate ülekäiguraja rajamine. Jalakäijatele liiklemiseks nähakse planeeringulahendusega ette ka kergliiklussilla rajamine raudteeviadukti kõrvale. Parkimine on lahendatud krundisisesealt.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Lembitu 2 ja Lembitu 2a kruntide detailplaneeringu eskiislahendus.

147
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Lembitu 2 ja Lembitu 2a kruntide detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 15. jaanuar 2008. kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.

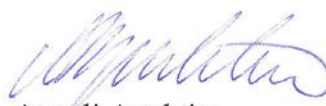
4. Planeeringu eskiislahendust tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.

5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.

6. Korraldus jõustub 28. detsembril 2007. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Anneli Apuhtin
Õigusteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes