



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.12.2007 nr 1456

#### **Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemused**

Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 12. oktoobrist kuni 26. oktoobrini 2007. a. Avaliku väljapaneku ajal laekus kokku 5 vastuväidet. Avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas võttis Tartu linn vastu oma seisukohad 06. novembri 2007.a korraldusega nr 1336. Nimetatud seisukohti tutvustati avalikul arutelul 23. novembril 2007.a.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul esitas AS K&H kirjaliku vastuväite. AS K&H ei nõustu Pos 1 jäätmeoidla sihtotstarbega krundi moodustamisega. Pos 1 ja 4 on üheselt määramata säilitatav haljastus, loodusliku haljastuse säilitamine maapinna kõrguste muutmisel ei ole võimalik. Olemasoleva haljastuse baasil luua üldmaa krunt. Teine ettepanek lahendada liiklusskeem kuni Sepa tänavani. Ehituslubade väljastamise tingimuseks määrata Sepa tn ja Turu tn läbi Turu põik tn välja ehitatud juurdepääsu olemasolu.

Tartu Linnavalitsuse 06. novembri 2007.a korraldusega nr 1336 jäeti vastuväide osaliselt arvestamata järgmisel põhjendusega: Tartu linna üldplaneering ei näe Turu 49 krundile eraldiseisva haljasmaa rajamist ette. Korrigeerida planeeringut ja näidata Pos 1 ja 4 kruntidel olemasolev põõsastik säilitatavana ning selle ette näha ca 10 m laiune kõrghaljastusega riba. Iseseisvat üldmaa krunti mitte ette näha.

Liikluskorralduse muutmist arvestada osaliselt. Tänavakoridor Sepa tänavani on planeeritud Ropka tööstussõlme detailplaneeringus. Ehituslubade sidumine Turu põik tänava väljaehitusega ei ole otstarbekas, kuna planeeringualale on Sepa 23T krundil asuvalt tänavalt juurdepääs tagatud.

Teisena esitas detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul vastuväite Turu 53 krundi omanik Allan Meus. Koostamisel oleva Turu 53 detailplaneeringu alusel anda Turu 53 krundile juurdepääs krundi keskelt. Juurdepääs Turu 51a kinnistule on õigustühine ja Turu 53 kinnistu omanikuga kokku leppimata. Kehtestatud planeeringu piir ei hõlma sissesõiduteed, millest tulenevalt ei saanud teed sealt planeerida. Turu 51a krundile 2004 aastal ehitusloa väljastamisel ei kooskõlastatud seda naaberkiinnistu - Turu 53 omanikuga. Laiendada planeeringu ala ning lahendada kõik juurdepääsudega seotud probleemistik komplekselt ja kõikide kinnistu omanike huvidega arvestades.

Tartu Linnavalitsuse 06. novembri 2007.a korraldusega nr 1336 jäeti vastuväited arvestamata järgmiste põhjendusega: Turu 53 krundile ei ole algatatud detailplaneeringu koostamist. Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringuga on Turu 53 krundil säilitatud olemasolev olukord ja juurdepääs. Turu 53 krunt on planeeritava ala piirinaaber. Planeering kehtestati enne maa tagastamist. Kruntide Turu 49 ja 51 detailplaneering on kehtestatud Tartu Linnavolikogu 21.11.2002 otsusega nr 28. Turu 53 krunt tagastati üldmaana Tartu Linnavalitsuse 13.01.2004

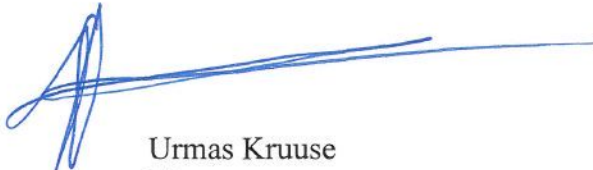
46  
korraldusega nr 47. Mitte arvestada planeeringuala laiendamise osas.

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 6. novembri 2007.a korralduse nr 1336 kohaselt toimus 23.novembril 2007.a. detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu. AS K&H ja Allan Meus jäid oma avaliku väljapaneku ajal esitaud nõudmiste juurde ning ei ole oma vastuväidetest loobunud.

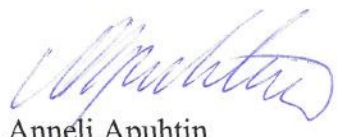
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 1, § 21 lg 4, Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg 5, § 17 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 22. augusti 2006.a korraldusega nr 1267 "Turu 49 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine", Tartu Linnavalitsuse 01.oktoobri 2007. a korraldusega nr 1174 "Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine", Tartu Linnavalitsuse 06. novembri 2007. a korraldusega nr 1336 "Seisukoha võtmine Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine" ja 23. novembril 2007. a toimunud avaliku arutelu tulemusi, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta informatsioon Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustava avaliku arutelu tulemuste kohta teadmiseks.
2. Nõustuda ASi K&H 15.10.2007 esitatud vastulausega lahendada liiklusskeem kuni Sepa tänavani. Ehituslubade väljastamise tingimuseks määrata Sepa tn ja Turu tn läbi Turu põik tn väljaehitatud juurdepääsu olemasolu arvestades, et pos 11 näidatud tänav ehitatakse välja Sepa tänavani eelarveliste vahendite olemasolul.
3. Korrigeerida planeeringut vastavalt Tartu Linnavalitsuse 06. novembri 2007.a korraldusele nr 1336 "Seisukoha võtmine Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine".
4. Lugeda Allan Meusi poolt esitatud vastuväited ja AS K&H vastuväide olemasoleva haljastuse baasil iseseisva üldmaa krundi moodustamise osas lahendamata jäänud planeeringuvaidluseks.
5. Planeering esitada koos teabega arvestamata jäänud vastuväidete kohta maavanemale järelevalve teostamiseks.
6. Tartu Linnavalitsuse esindajaks planeeringu järelevalve küsimustes määrata planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku.
7. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada avaliku arutelu tulemustest informatsiooni ilmumine ajalehes "Postimees".
8. Korraldus jõustub 12. detsembril 2007. a.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Anneli Apuhtin  
Õigusteenistuse juhataja  
linnasekretäri ülesannetes