



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

04.12.2007 nr 1427

**Seisukoha võtmine Turu 1 krundi
detailplaneeringu avalikul väljapanekul
laekunud ettepanekutele ning
detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja
koha määramine**

Turu 1 krundi detailplaneeringu avaliku väljapanekul, mis toimus 12.11.-26.11.2007. a, laekus 2 identset kirjalikku vastuväidet: 26.11.2007 Turu 3 korteriühistult (16 korteriomaniku allkirja) ja 20.11.2007 Turu 3 korteri 14 omanikult Maiu Paalots'ilt. Esitatud ettepanekud puudutasid kavandatava uushoonestuse kõrguse ja krundi parkimiskorraldusega seotud küsimusi.

Linnavalitsus tutvustas Turu 1 krundi detailplaneeringu lahendust 31.10.2007.a linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis. Komisjonis juhiti tähelepanu sellele, et planeeringuga tuleb lahendada Turu 1 krundil ärihoone töötajate ja klientide parkimine.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 21 lg-d 1 ja 2, Tartu linna ehitismääruse § 13 lg-d 1, 3 ja 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Arvestada Turu 1 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud vastuväidete ja täiendusettepanekutega vastavalt lisale.
2. Kaaluda võimalusi täiendavate parkimiskohtade loomiseks rekonstrueeritava hoone õuepoolse osa 1 korruse tasandil.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu 20. detsembril 2007. a kell 14:00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal avaldada informatsioon avaliku väljapaneku tulemuste, avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.

5. Korraldus jõustub 5. detsembril 2007. a.



Urmas Kruise
Linnapea

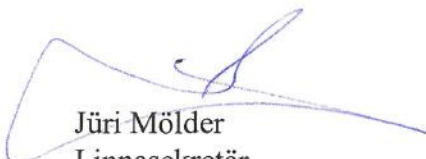


Jüri Mölder
Linnasekretär

LISA
Tartu Linnavalitsuse 04.12.2007
korralduse nr 1427 juurde

Seisukohad Turu 1 krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud vastuväidete ja parandusettepanekute kohta

Ettepaneku tegija ja kuupäev	Ettep . nr	Ettepanekud	Tartu Linnavalitsuse seisukoht
Maiu Paalots Turu 3-14 Tartu 20.11.2007 Turu 3 KÜ korterite 1,2,3,5,8,10,12,13,14, 16,17,24,25,27,28 ja 32 omanikud 26.11.2007	1	Detailplaneeringuga ei ole arvestatud naaberkinnistu korteriomanike huve. Avaldajad vaidlevad vastu 5-6 korruselisele juurdeehitusele, mis on planeeritud praeguse remonditöökoja asemele. Sellega seoses kaob korterite 5,6,9,10,13,14 väljavaade Soola tänavale. Juurdeehitusega kaotavad valgust ka lisaks eelnevatele ka korterid 1 ja 2. Väljavaate ja valguse kadumine vähendab oluliselt heaolu ja nimetatud korterite hindu.	Arvestada. Planeeringu koostajal koostöös Turu 3 korteriühistuga leida osapooli rahuldav lahendus. Vajadusel koostada korterite valgustuse analüüs.
	2	Juba praegu on probleeme Turu 3 parkimise korraldamisega (Turu 3 hoovi pargivad ka Turu 1 kliendid). Büroohoone suurenemisega on ette näha parkimisprobleemi suurenemist. <u>Ettepanek:</u> Rajada remonditöökoja asemele planeeritav juurdeehitus praeguse kõrguseni, või lammutada ja kasutada ala Turu 1 krundi parkimise korraldamiseks	Arvestada. Kaaluda võimalusi täiendavate parkimiskohtade loomiseks rekonstrueeritava hoone õuepoolse osa 1. korruse tasandil. Planeeringu koostajal koostöös Turu 3 korteriühistuga leida osapooli rahuldav lahendus.


Jüri Mölder
Linnasekretär