



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.11.2007 nr 1400

J. Liivi 4 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

J. Liivi 4 krundi detailplaneeringu koostamine algatati Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ettepanekul. Detailplaneeringu koostaja on Artes Terrae OÜ ja tellija Tartu linn.

J. Liivi 4 arhiivihooned on riikliku kaitse all olev kinnismälestis. Detailplaneeringu ala paikneb Tartu vanalinna muinsuskaitsealal. Planeeringu eskiislahenduse väljatöötamisel on arvestatud Artes Terrae OÜ poolt koostatud Tartu Arhiivihooned J. Liivi 4 juurdeehitise muinsuskaitse eritingimustega.

Eskiislahenduse kohaselt on juurdeehitisele (olemasolevate hooneosade vahelisel alal) ette nähtud kuni 1000 m² ehitusalust pindala (krundi suurim lubatud ehitusalune pindala on 2410 m², millest 1410 m² on olemasoleva hoone pindala). Juurdeehitise ehitusaluse pinna sisse ei ole arvestatud klaaskatusega kaetud aatriume, kuid planeeringu edasisel koostamisel tuleb arvestada need ehitusaluse pinna koosseisu ning tuua aatriumite alused pinnad eraldi välja. Planeeringu koostamise algatamise lähteseisukohtades on juurdeehitise pindalaks lubatud kuni 850 m². Muinsuskaitse komisjoni 13. juuni 2007 koosolekul tehti ettepanek juurdeehitise suurendamiseks 1000 m²-ni. Volikogu komisjoni 26. septembri 2007 koosolekul otsustati pooldada planeeringu eskiislahenduse kohast kavandatava juurdeehitise ehitusaluse pinna suurendamist 1000 m²-ni erinevalt lähteseisukohtades sätestatust. Juurdeehitise korruselisuseks on määratud kuni viis, katusekalle määratakse muinsuskaitse eritingimuste või arhitektuurikonkursiga. Välisviimistluseks on kavandatud punane tellis, puit ja klaas kombineeritult loetletud materjalidega, samuti on lubatud kasutada muid kvaliteetseid esinduslikke materjale. Olemasolev hoone on ette nähtud restaureerimisel säilitada samas mahus. Juurdeehitise arhitektuur peab olema kõrgetasemeline ja piirkonda sobiv. Juurdeehitise parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks on vajalik vähemalt kolme maineka osavõtjaga arhitektuurikonkursi korraldamine. Arhitektuurikonkursi komisjoni liikmetest peavad vähemalt pooled olema arhitektid. Arhitektuurikonkursi tingimused, komisjoni liikmed ja osalejad tuleb kooskõlastada linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonna arhitektuuriteenistusega. Komisjonis peab olema vähemalt üks liige linnavalitsuse arhitektuuriteenistusest ja kultuuriväärtuste teenistusest ning Muinsuskaitseametist. Sõidukite parkimine on kavandatud krundisisesele. Parkimiskorraldus tuleb lahendada juurdeehitise projekteerimise käigus juurdeehitise mahus, va neli kohta ala kirdenurgas.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut ja 6. juulil 2007. a esitatud J. Liivi 4 krundi detailplaneeringu planeerimisetpanekut, Tartu

Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks J. Liivi 4 krundi detailplaneeringu eskiislahendus järgmiste märkustega:
 - 1.1 J. Liivi tänavale(nn tupikuosa) on vajalik planeerida vähemalt ühepoolne kõnnitee;
 - 1.2 Tartu linna jalgrattaliikluse arenguskeemis on J. Liivi tn määratud vanalinna õuealasse kuuluvaks. Seetõttu pole vajalik näidata eraldi jalgratturite liikumisteed. Tuleb fikseerida, et tänaval toimub nn segaliiklus;
 - 1.3 J. Liivi tänava äärsed parkimiskohad viia ristmikust kaugemale, leida liiklusohutuse seisukohast parem lahendus;
 - 1.4 hoonestusala siduda krundi piiriga;
 - 1.5 klaaskatusega kaetud aatriumite planeerimisel tuleb need arvestada ehitusaluse pinna sisse ning tuua pindalad eraldi välja;
 - 1.6 Näidata parkimisarvutus.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada J. Liivi 4 krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 11. detsember 2007 kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Korraldus jõustub 28. novembril 2007. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär