



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.11.2007 nr 1378

**Tiigi 61 krundi detailplaneeringu  
eskiislahenduse heakskiitmine ning  
avaliku arutelu korraldamine**

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 28. septembri 2006. a otsusega nr 127 kinnitatud lähteülesandele on valminud Tiigi 61 krundi detailplaneeringu eskiislahendus. Eskiislahenduse koostajaks on GPK Partnerid OÜ ning huvitatud isikuks Tartu Linnavalitsus.

Planeeritav krunt pindalaga 2080 m<sup>2</sup> asub Vaksali linnaosas Toometaguse miljööväärtusega hoonestusalal ja arhitektuurimälestise Tiigi 61A (reg nr 7024) kaitsevööndis. Krundile on määratud ehitusõigus ühe kuni 359 m<sup>2</sup>-se ehitusaluse pindalaga hoone püstitamiseks, sellest hoone ehitusalune pindala on kuni 300 m<sup>2</sup> ja terrassi ehitusalune pindala on kuni 59 m<sup>2</sup>. Planeeringuga krundipiire ei muudeta.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

**o t s u s t a b:**

1. Kiita heaks Tiigi 61 krundi detailplaneeringu eskiislahendus märkusega, et planeeringus tuleb sätestada tingimus hoone parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb esitada kolm erinevat eskiislahendust ühelt arhitektuuribüroolt.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tiigi 61 krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 04. detsember 2007. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.
4. Planeeringu eskiislahendust tutvustada linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjonis.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel.

6. Korraldus jõustub 21. novembril 2007. a.



Urmas Kruise  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär