



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

06.11.2007 nr 1336

Seisukoha võtmine Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul laekunud vastuväidete osas ning detailplaneeringu avaliku arutelu aja ja koha määramine

Tartu Linnavalitsuse 22. augusti 2006. a korraldusega nr 1267 algatati Turu 49 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne.


Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek kestis 12. oktoobrist kuni 26. oktoobrini 2007. a.

Avaliku väljapaneku jooksul laekus osakonnale mitmeid pöördumisi planeeringulahenduse kohta. Pöördumiste sisuks on olemasoleva kõrghaljastuse säilitamine ning liikluskorralduse lahendamine.

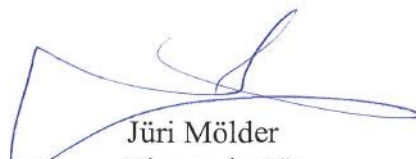
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 21 lg-d 1 ja 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1, 3 ja 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta seisukohad avalikul väljapanekul Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringu kohta laekunud ettepanekute ja vastuväidete osas vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.
3. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 23. november 2007. a kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.
5. Korraldus jõustub 7. novembril 2007. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

Ettepaneku esitaja/kuupäev	Ettepanekud ja vastuväited	Tartu Linnavalitsuse seisukoht
AS K&H 15.10.2007	1. Pos 1 ja 4 on üheselt määramata säilitatav haljastus, loodusliku haljastuse säilitamine maapinna kõrguste muutmisel ei ole võimalik. Olemasoleva haljastuse baasil luua üldmaa krunt.	1. Arvestada osaliselt. Korrigeerida planeeringut ja näidata Pos 1 ja 4 kruntidel olemasolev põõsastik säilitatavana ning selle ette näha ca 10 m laiune kõrghaljastusega riba. Iseseisvat üldmaa krunti mitte ette näha. Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule ei ole Turu 49 krundile eraldiseisva haljasmaa rajamist ette nähtud.
	2. Lahendada liiklusskeem kuni Sepa tänavani. Ehituslubade väljastamise tingimuseks määrata Sepa tn ja Turu tn läbi Turu põik tn välja ehitatud juurdepääsu olemasolu.	Arvestada osaliselt. Tänavakoridor Sepa tänavani on planeeritud Ropka tööstussõlme detailplaneeringus. Ehituslubade sidumine Turu põik tänava väljaehitusega ei ole otstarbekas, kuna planeeringualale on Sepa 23T krundil asuvalt tänavalt juurdepääs tagatud.
Isopunkt OÜ 15.10.2007	Lahendada juurdepääs Turu 67a krundile.	Arvestada. Näidata juurdepääs vastavalt olemasolevale olukorrale.
Torukeskuse OÜ 26.10.2007	Lahendada juurdepääs Turu 67 krundile.	Arvestada. Turu 67 krundile juurdepääs näidata vastavalt AS Tareke Projekt poolt koostatud laohoone Turu 67 projekti asendiplaanile.
Allan Meus 26.10.2007	Koostamisel oleva Turu 53 detailplaneeringu alusel anda Turu 53 krundile juurdepääs krundi keskelt.	Mitte arvestada. Turu 53 krundile ei ole algatud detailplaneeringu koostamist. Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringuga on Turu 53 krundil säilitatud olemasolev olukord ja juurdepääs. Turu 53 krunt on planeeritava ala piirinaaber.
	Juurdepääs Turu 51a kinnistule on õigustühine ja Turu 53 kinnistu omanikuga kokku leppimata. Kehtestatud planeeringu piir ei hõlma sissesõiduteed, millest tulenevalt ei saanud teed sealt planeerida. Turu 51a krundile 2004 aastal	Mitte arvestada. Planeering kehtestati enne maa tagastamist. Kruntide Turu 49 ja 51 detailplaneering on kehtestatud Tartu Linnavolikogu 21.11.2002 otsusega nr 28. Turu 53 krunt tagastati <small>Skaneeritud: 25.01.13</small>

	ehitusloa väljastamisel ei kooskõlastatud seda naaberkinnistu - Turu 53 omanikuga.	üldmaana Tartu Linnavalitsuse 13.01.2004 korraldusega nr 47.	87
	Laiendada planeeringu ala ning lahendada kõik juurdepääsudega seotud probleemistik komplekselt ja kõikide kinnistu omanike huvidega arvestades.	Mitte arvestada planeeringuala laiendamise osas.	
Maa-amet 31.10.2007	Ettepanek planeeringu alast välja jääva riigi reservmaa planeeringu ala sisse arvamine. Võimaluse korral nimetatud maa-alale ehitusõiguse määramine.	Nõustuda planeeringu ala laiendamisega riigi reservmaa ulatuses. Mitte arvestada. Ehitusõiguse määramine ei ole võimalik krundil asuva kõrgepingeliini koridori kaitsetsoonist tulenevalt.	


 Jüri Mölder
 Linnasekretär