



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

30.10.2007 nr 1307

#### **Turu 1 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavalitsuse 13. veebruari 2007 korraldusega nr 214 kinnitatud lähteülesande kohaselt on Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ poolt koostatud Turu 1 krundi detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise ettepaneku tegi Aktsiaselts EVORE volitatud esindaja Jaak Väarsi. Krunt suurusega 1664 m<sup>2</sup> asub kesklinna piirkonnas Turu ja Soola tänava ristmiku naabruses.

Planeeringuga on määratud ehitustingimused krundil asuva autokauplus-büroohoone ümberehitamiseks kuni kuuekorruseliseks äri- ja büroohooneks. Planeering näeb ette Soola 1A kinnistuga külgneva teraskonstruksioonis remonditöökoja ja piirdeaedade lammutuse. Olemasolev raudbetoonkarkassiga kahe- kuni kolmekorruseline hoone säilitatakse ja rekonstrueeritakse peale ning juurdeehitistega viie- kuni kuuekorruseliseks büroohooneks. Hoonestuse ehitisealust pinda võrreldes olemasolevaga ei suurendata. Peasissepääs hoonesse on kavandatud olemasolevasse asukohta, lisandub sissepääs hoovist, lõunaossa rajatavasse trepikotta. Hoone välisviimistluses on planeeritud kasutada peamiselt klaasfassaade (kirkasklaas, peegelklaas, toonklaas), terasplekk-kassette, betooni ja krohv-viimistlust. Juurdepääs krundile säilib Turu tänavalt, parkimiskorraldus on lahendatud kinnistu siseselt.

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 05. juuni 2007 korraldusele nr 719 toimus 14.06.2007. a planeeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu. Arutelul otsustati arvestada Turu 1 hoone juurdeehitise projekteerimisel Soola 1A hoone hilisema ümberehitamise võimalikkusega. Lepiti kokku, et kruntide omanikud vahetavad projektdokumentatsiooni ja kooskõlastavad planeerimislahenduse. Detailplaneering vastab lähteülesandele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ning Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Turu 1 krundi detailplaneering vastavalt lisale.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Turu 1 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 12. november kuni 26. november 2007 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 31. oktoobril 2007. a.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Helle Uusorg  
Õigusteenistuse vanemjurist  
linnasekretäri ülesannetes

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas