



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

16.10.2007 nr 1246

**Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse,  
Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala  
detailplaneeringu eskiislahenduse  
heakskiitmine ja avaliku arutelu  
korraldamine**

Tartu Linnavolikogu 29. juuni 2006 otsusega nr 98 algatati Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu koostamise algatamine toimus Tartu Linnavalitsuse ettepanekul. Detailplaneeringu koostaja on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond.

Planeeringu eskiislahendusega on:

- välja töötatud piirkonna tänavavõrk ning seotud see linna tänavavõrguga, tänavate ehitamiseks on reserveeritud piisavad maa-alad;
- vastavalt linna üldplaneeringule määratud äriotstarbelise hoone ehitamise võimalus persepektiivse Raatuse tn - Puiestee tn nurgale (Pos 10);
- määratud Maarja Kooli olemasolevate ruumide edasine kasutusotstarve ning uute hoonete ehitamise vajadus ( Pos 1a- Pos 1g, Pos 11);
- määratud perspektiivse Raatuse tn äärde jääva kahe suurema hoonestusala edasise projekteerimise nõuded (pos 15 ja Pos 16). Nõuete seadmisel on võetud põhimõte, kus ehitusõigus oleks võimalikult paindlik nii hoonete korruselisuse kui ka kasutusotstarbe osas;
- täpsustatud Maarja Kooli taha jääva munitsipaalmaa kruntimine ning kruntide ehitusõigus ( Pos 12, 14 ja 17). Pos 12 krundil asuv ajaloolise väärtusega hoone osas tuleb teostada ehitustehniline ekspertiis, mille järel saab otsustada hoone säilitamise üle;
- määratud krunt kiriku ehitamiseks (Pos 9);
- määratud piirkonda teenindava pargi rajamise vajadus ( Pos 13).
- Planeeringu eskiislahendusele on lisatud arhitektuuriteenistuse poolt koostatud ühe kvartali arhitektuurne visioon. Enne eelpooltoodud kvartalisse hoonete projekteerimist tuleb koostada kvartalile terviklik hoonestuskava.

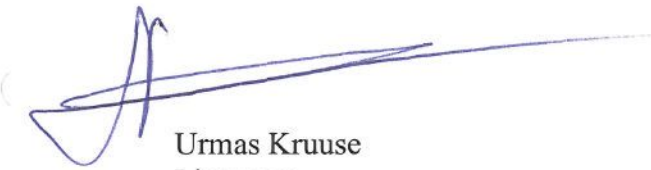
Linnavalitsus on seisukohal, et planeeringu eskiislahendus vastab linna üldplaneeringu põhimõtetele, seob seni isoleeritud territooriumi loogiliselt linnaga ning tagab tasakaalustatud ruumilise arengu planeeringualal.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus


o t s u s t a b:

106

1. Kiita heaks Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 30. oktoobril 2007. a kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 17. oktoobril 2007. a.



Urmas Kruise  
Linnapea



Jüri Mölder  
Linnasekretär