



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

09.10.2007 nr 1210

Fr. R. Kreutzwaldi 64 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 12. detsembri 2006. a korraldusega nr 1854 algatati Fr. R. Kreutzwaldi 64 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu tellija on Eesti Maaülikool ja koostaja Artes Terrae OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ca 3 ha paikneb Tähtvere linnaosas Tartu linna loodepiiri vahetus läheduses. Planeeringulahendusega on ette nähtud muuta Fr. R. Kreutzwaldi 64 ja Fr. R. Kreutzwaldi 66 kruntide omavahelist piiri selliselt, et kruntide pindalad ei muutu. Selleks otstarbeks moodustatud pos 2 ja pos 3 on kavandatud omanikel vahetada. Vaksali tn pikenduse koridoriks on moodustatud krunt pos 1, mis on määratud avalikult kasutatavaks teeks ja antakse Tartu linnale üle vastava kokkuleppe alusel. Fr. R. Kreutzwaldi 64 krundile on määratud ehitusõigus uue kõrvalhoone ja kasvuhoonete ehitamiseks. Olemasolev õppehoone säilib olemasolevas mahus. Uute hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 1200 m². Lubatud korruselisus on kuni kaks ja suurim suhteline kõrgus 10 m. Uushoonestusest kõrvalhoonel on lubatud kasutada välisviimistluse materjalidest krohvi, kivi, klaasi ja kvaliteetseid esinduslikke metallmaterjale. Keelatud on imiteerivad materjalid. Kasvuhoone puhul on lubatud kasutada kvaliteetset läbipaistvat plastikut.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 4. juulist 17. juulini 2007.a. Avalikustamise perioodil kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

Oma 28. septembri 2007.a kirjaga nr 4-13/17-7 teatab Eesti Maaülikool, et on nõus võõrandama linnale F. R. Kreutzwaldi 64 krundi detailplaneeringus tähistatud krundi pos 1, pindalaga ligikaudu 214 m², maa maksustamishinnaga 21 kr/m². Oma kirjas eeldab Eesti Maaülikool, et linnavalitsus korraldab kõik vajalikud toimingud ja kannab kõik maaüksuse moodustamise, registreerimise ja võõrandamisega seotud kulud. Linnavalitsus nõustub krundi pos 1 võõrandamiseks esitatud tingimustega ja on nõus sellel eeldusel detailplaneeringu kehtestamisega.

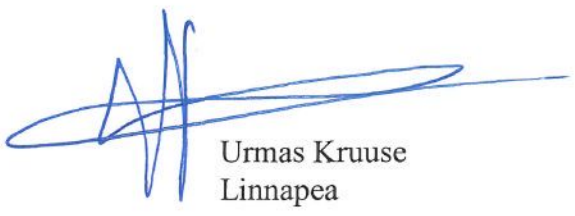
Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut ning Maaülikooli 28. septembri 2007.a kirja nr 4-13/17-7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Fr. R. Kreutzwaldi 64 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.

2. Korraldus jõustub 10. oktoobril 2007. a.

3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas