



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

01.10.2007 nr 1174

Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 22. august 2006. a korraldusega nr 1267 algatati Turu 49 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellija ja koostaja on Tartu linn. Planeeritav ala pindalaga ca 6,4 ha paikneb Ropka tööstusrajooni linnaosas Turu ja Tähe tänavate vahelisel alal.

Planeeringulahendus näeb ette Turu 49 krundi jaotamise üheks jäätmehoidla sihtotstarbega krundiks, kuueks äri- ja tootmishoonete maa sihtotstarbega krundiks, üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning üheks alajaama krundiks.

Jätakuvalt riigiomandis olevast krundist Tähe 114L on moodustatud neli krunti: kaks äri- ja tootmishoonete maa sihtotstarbega ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti.

Ehitusõigus on määratud jäätmehoidla rajamiseks ning kaheksa äri- ja tootmisettevõtte funktsiooniga krundi hoonestamiseks.

Tartu Linnavalitsus kiitis 28. detsembri 2006. a korraldusega nr 1930 heaks Turu 49 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse. Esikiislahenduse arutelu toimus 29. jaanuaril 2007. a. Arutelu ajal ja kirjalikult esitatud ettepanekute tulemusel on täpsustatud planeeringu nimetus ning täiendatud planeeringulahendust.

Linnavalitsus märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Nimetada koostatav Turu 49 krundi detailplaneering ümber Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringuks.

2. Võtta vastu Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Turu 49 krundi ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
4. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 12. oktoober 2007 kuni 26. oktoober 2007 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
6. Korraldus jõustub 3. oktoobril 2007. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär