



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

11.09.2007 nr 1089

Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 27. juuni 2006. a korraldusega nr 1009 algatati Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellija on Kediiv OÜ ja koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ca 2,2 ha paikneb Kesklinna linnaosas. Planeeringulahendus näeb ette olemasolevate krundipiiride muutmise, ehitustingimuste määramise Soola 3 olemasoleva ärihoone rekonstrueerimiseks ja hoone Kaluri tänava poolsele küljele juurdeehitise püstitamiseks ning Turu 6 krundile hoonestusala ning ehitustingimuste määramiseks.

Soola 3 krundile (pos 1) on määratud ehitusõigus olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks max 610 m² ulatuses. Kavandatava juurdeehitise suurim lubatud absoluutkõrgus on 57 m, rekonstrueeritaval hoonel säilib olemasolev absoluutkõrgus 48,93m. Lubatud katusekalded 0-20 kraadi.

Turu 6 krundile (pos 2) on määratud ehitusõigus nelja hoone: kahe büroohoone, bensiinijaamahoone ja kiirtoitlustushoone ehitamiseks suurima lubatud ehitusaluse pindalaga kuni 2933 m². Ehitiste suurim lubatud absoluutkõrgus on 57 m.

Detailplaneeringulahendus näeb ette olemasolevate krundipiiride muutmise ja ehitustingimuste määramise Soola 3 ja Turu 6 kinnistutel. Krundipiiride muutmine ja servituutide seadmine on linna huvides, selle tulemusel on võimalik tagada Kaluri tänava väljaehitamine ja tulevikus Soola tänava laiendamine ning Väike-Turu ja Kaluri tänava äärsete kõnniteede avalikuks kasutamiseks määramine. Soola 3 kinnistu omanikud on andnud nõusoleku kinnistu piiride muutmiseks ja servituutide seadmiseks. Oma kirjaga pakutakse nimetatud osas lahendust Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneeringuga kavandatud maade vahetamiseks nii, et Soola 1B kinnistust eraldatakse Kaluri tänava rajamiseks vajalik maaosa (pos 5) ja Soola tänava laiendamiseks vajalik maaosa (pos 3a) ning vahetatakse Tartu linna omandis oleva Väike-Turu 1 kinnistust eraldatava, tänavate laiendamiseks vajaliku, kokku sama suurusega maaosa (pos 7) vastu. Positsiooniga 7 kavandatud maaosa liidetakse Soola 3 kinnistuga. Samuti tehakse ettepanek tasuta ja tähtajatute servituutide (isikliku kasutusõiguse) seadmiseks Tartu linna kasuks Soola 3 kinnistu piiridesse jääva Kaluri tänava kõnnitee alale ja planeeringuga kavandatud Väike-Turu tänava kõnnitee alale, mis asub Soola 3 kinnistul ning tasuta ja tähtajatu juurdepääsuservituudi seadmiseks linna omandis olevale Soola 3A kinnistule Soola 3 kinnistu igakordse omaniku kasuks.

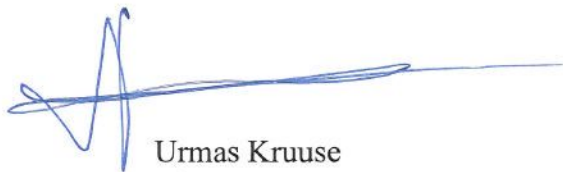
Tartu Linnavalitsus kiitis 13. veebruari 2007. a korraldusega nr 215 heaks detailplaneeringu eskiislahenduse. Eskiislahenduse arutelu toimus 2. märtsil 2007. a. Arutelul tehtud ettepanekuid arvestati planeeringu edasisel koostamisel.

Tartu Linnavalitsuse 3. juuli 2007. a korraldusega nr 859 võeti detailplaneering vastu ja suunati see avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 17. juulist kuni 31. juulini 2007. Avaliku väljapaneku ajal planeeringule ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud.

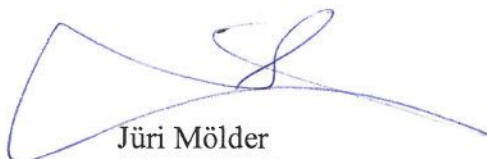
Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Planeeringukohased maakorralduslikud toimingud tuleb teostada enne krundile Soola 3 kavandatud juurdeehitisele kasutusloa väljastamist.
3. Korraldus jõustub 17. septembril 2007. a.
4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas