



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.08.2007 nr 1020

Kesk 6 ja Lootuse 9 kruntide ning lähiala detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Tartu Linnavolikogu 23. novembri 2006. a otsusega nr 150 algatati Kesk 6 ja Lootuse 9 kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellijaks on Tartu Linnavalitsuse haridusosakond ning koostajaks GPK Partnerid OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ca 5400 m² paikneb Karlova linnaosas Karlova miljööväärtusega hoonestusalal. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kesk 6 krundipiiride laiendamine Lootuse tn tänavamaa arvelt ja Kesk 6 krundil paiknevale lasteaia "Karoliine" juurdeehitisele tingimuste määramine.

Planeeringuga moodustatakse Kesk 6 krundiga piirnevast Lootuse tänava maa-alast ühiskondlike hoonete sihtotstarbega krunt lasteaia territooriumi laiendamise eesmärgil. Lootuse 9 krundi piire ei muudeta (nimetatud krundil asub alajaam). Planeeringuga on määratud hoonete suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks 700 m².

Juurdepääs lasteaiale on lahendatud Kesk tänavalt. Lasteaia territooriumile on kavandatud 11 parkimiskohta. Lootuse tänava lasteaiapoolsele küljele on ette nähtud rajada 3 m laiune kõnnitee. Planeeringulahenduse kohaselt tuleb likvideerida krundil viis puud.

Lasteaia laiendamise teostamisel tuleb arvestada olemasoleva hoonega. Hoone põhiosa kuulub säilitamisele olemasolevas mahus. Laiendamise võimalus on antud põhihoone idapoolsele osale. Kogu hoonekompleks on kavandatud kahekorruselisena. Säilib olemasolev katusekalle.

Ette on nähtud servituudi seadmise vajadus pos 1 krundile Lootuse 9 krundi kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut ning 12. septembri 2006. a Kesk 6 ja Lootuse 9 kruntide ning lähiala planeerimisettepanekut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Kesk 6 ja Lootuse 9 kruntide ning lähiala detailplaneeringu eskiislahendus.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kesk 6 ja Lootuse 9 kruntide ning lähiala detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu.
3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 7. september 2007. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Korraldus jõustub 22. augustil 2007. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär