



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

14.08.2007 nr 1008

#### **Eesti Rahva Muuseumi ja Tartu valla lõunaosa (I etapi) detailplaneeringu täiendav koostöölastamine Tartu valla haldusterritooriumi osas ja arvamuse andmine muudatusettepanekute kohta**

Tartu Vallavalitsus on 06.08.2007.a Tartu Linnavalitsusele kirjaga nr 7-2/1182 esitanud Eesti Rahva Muuseumi ja Tartu valla lõunaosa (I etapi) detailplaneeringu täiendavaks koostöölastamiseks. Linnavalitsus on nimetatud planeeringu Tartu valla haldusterritooriumi osas koostöölastanud oma 26.06.2007. a korraldusega nr 829 tingimusega, millega planeeringus tuleb sätestatada, et Pos 1 ja 4 kavandatud hoonetele ehitusloa väljaandmise eelduseks on Vahi tänava kuni Põhja pst pikenduseni ehitamine ning planeeringus näidatud Vahi tänavast jäähallini ja jäähallist Narva mnt-ni kavandatud tee ehitamine. Planeeringut on eeltoodud arvestades korrigeeritud ning sätestatud, et krundile pos 1 ehitusloa väljastamise tingimuseks on Tartu linnast Räpina mnt- Jaama tn ristmikult algava ja planeeringuala põhjanurgas oleva ringristmiku juures lõppeva tee olemasolu. Seni, kuni nimetatud teed ei ole valmis ehitatud, ei või väljastada ka nimetatud ehitusluba. Linnavalitsus on seisukohal, et eeltoodud tingimus on vastuvõetav.

Täiendav koostöölastamine on tingitud asjaolust, et planeeringu avaliku väljapaneku käigus laekusid ettepanekud, millega sooviti täiendavate kruntide moodustamist ning ehitusõiguse määramist. Muutmissettepanekud mõjutavad lahendust kruntidel pos 15, 17, 28, 29 ja 30. Muudatusettepanekuga on senine krunt pos 15 jaotatud kolmeks iseseisvaks krundiks (pos 15, 29 ja 30). Linnavalitsus peab nimetatud kruntimise ettepanekut vastuvõetavaks.

Veel on muudatusettepanekuga krundile pos 17 krundile ette nähtud kuni 10 m kõrgusega kolmekorruselise hoone püstitamise võimalus. Linnavalitsus on seisukohal, et ettepanek ei ole linnale vastuvõetav, sest krundi hoonestamisega vähendatakse Eesti Rahva Muuseumi hoonekompleksi ning selle ümbruse maastiku vaadeldavust ja linna lähivööndi perspektiivset roheala. Nimetatud ettepanek on vastuolus ka 8. novembril 2006. a Tartu vallas toimunud Raadi lennuvälja ümbruse arengu *workshop* 'i tulemustega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse 6 lg 1, 30 lg 1 p 2, Tartu linna ehitusmääruse § 11 lg 7 ning arvestades Tartu Linnavalitsuse 26.06.2007. a korraldust nr 829 "Eesti Rahva Muuseumi ja Tartu valla lõunaosa (I etapi) detailplaneeringu vastuvõtmine Tartu linna haldusterritooriumi osas ja avalikule väljapanekule suunamine ning koostöölastamine Tartu valla haldusterritooriumi osas" ja Tartu Vallavalitsuse 06. augusti 2007.a kirja nr 7-2/1182 ning 8. novembril 2006. a toimunud Raadi lennuvälja ümbruse arengu *workshop* 'i tulemusi, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Kooskõlastada Eesti Rahva Muuseumi ja Tartu valla lõunaosa (I etapi) detailplaneering Tartu valla haldusterritooriumi osas järgmistel tingimustel:

1.1. Nõustuda planeeringus sätestatud nõudega, et krundile pos 1 ehitusloa väljastamise tingimuseks on Tartu linnast Röpina mnt - Jaama tn ristmikult algava ja planeeringuala põhjanurgas oleva ringristmiku juures lõppeva tee olemasolu. Seni, kuni nimetatud teed ei ole valmis ehitatud, ei või väljastada ka nimetatud ehitusluba.

1.2. Nõustuda ettepanekuga jaotada senine pos 15 krunt kolmeks krundiks.

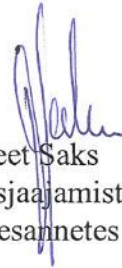
1.3. Mitte nõustuda planeeringu muudatusettepanekuga krunt pos 17 osas ja teha ettepanek jätta nimetatud krunt hoonestamata koos soovitusena liita see krundiga pos 16.

2. Informeerida maavanemat punktis 1 antud kooskõlastuse tingimustest.

3. Korraldus jõustub 15. augustil 2007. a.



Urmas Kruuse  
Linnapea



Reet Saks  
Asjaajamisteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes