



TARTU LINNAVALITSUS  
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.07.2007 nr 924

**Seisukoha võtmine Fr. R. Kreutzwaldi 66  
krundi detailplaneeringu avaliku  
väljapaneku jooksul laekunud  
vastuväidete osas ning detailplaneeringu  
avaliku arutelu aja ja koha määramine**

Tartu Linnavalitsuse 13. detsembri 2005. a korraldusega nr 1915 algatati Fr. R. Kreutzwaldi 66 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteülesanne.

Fr. R. Kreutzwaldi 66 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek kestis 28. juunist kuni 12. juulini 2007. a. 11. juulil 2007. a esitasid Fr. R. Kreutzwaldi tänava elanikud vastuväite nimetatud detailplaneeringule. Vastuväite sisuks on mittenõustumine avalikul väljapanekul oleva lahendusega, millega jagatakse planeeringuala üheteistkümneks ärimaa ja kolmeks transpordimaa krundiks. Vastuväite esitajad teatavad, et planeeringu kehtestamine sellisel kujul kahjustab otseselt Fr. R. Kreutzwaldi tänava elanike huve ning tekib olukord, kus kujuneb välja elanike jaoks ebaterve elukeskkond.

Allakirjutanute hinnangul tuleks planeeritud liikluskoormuse hajutamiseks osa juurdepääse lahendada Vaksali tänava pikenduselt. Vähemalt pooled planeeritud hooned peaksid saama juurdepääsu Vaksali tänava pikenduse kaudu ning neid hooned ei tohiks lubada enne ehitada, kui nimetatud juurdepääs on tagatud. Seoses liikluskoormuse suurenemisega Fr. R. Kreutzwaldi tänaval, väheneb seal oluliselt liiklusohutus ning eriti ohtlikuks muutub tänav kergliiklejatele. Sellest tulenevalt tuleks ka Fr. R. Kreutzwaldi tänav korralikult välja ehitada koos kergliiklusteega ning mitte enne väljastada planeeritud hoonetele ehitusluba kui Fr. R. Kreutzwaldi tänav on välja ehitatud.

Planeeringu lahendusega on Fr. R. Kreutzwaldi tänava maa-ala laiendatud planeeritava kinnistu arvelt ja planeeritud tänava maa-ala laiuseks on 26-29 m. Tänav maa-ala suurendamine on vajalik kavandatava kergliiklustee ja pöörderadade rajamiseks ning tehnovõrkude paigutamiseks. Sõiduteest on planeeritud kruntide poole kavandatud eraldi kergliiklustee jalakäijatele ja jalgratturitele laiusega ca 4 m. Sõiduteed ja kergliiklusteed eraldab kõrghaljastatud haljasriba.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 21 lg-d 1 ja 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 13 lg-d 1, 3 ja 7, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta avalikul väljapanekul Fr. R. Kreutzwaldi 66 krundi detailplaneeringu kohta laekunud vastuväidete osas järgmine seisukoht:

1.1 Arvestada ettepanekut suunata pooled planeeritud hoonete juurdepääsud Vaksali tänava pikenduselt selliselt, et planeeringu tellija peab esitama liiklusuuringutega tegeleva ettevõtte poolt koostatud eksperthinnangu, mis hindab planeeringualale täiendava juurdepääsu rajamise vajalikkust. Eksperthinnang peab kajastama olemasolevaid ja perspektiivseid liiklussagedusi Fr. R. Kreutzwaldi tänaval ja perspektiivsel Vaksali tänava pikendusel. Eksperthinnangus tuleb esitada planeeringuala kontaktvööndi suuremate ristmike läbilaske arvutused hetkeolukorras ja peale planeeritud hoonestuse välja ehitamist.

Peale eksperthinnangu esitamist kaalub linnavalitsus uuesti Vaksali tänava pikenduse väljaehitamise sidumist Fr. R. Kreutzwaldi 66 krundi detailplaneeringuga.

1.2 Arvestada esitatud ettepanekut Fr. R. Kreutzwaldi tänava kergliiklusteede väljaehitamise osas selliselt, et Fr. R. Kreutzwaldi tänava äärde planeeritud kergliiklustee tuleb siduda projekteeritud Fr. R. Kreutzwaldi kõnniteega. Fr. R. Kreutzwaldi tänava äärde (lõigus Fr. R. Kreutzwaldi 56- Fr. R. Kreutzwaldi 62) on Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonna tellimisel koostatud kõnniteede rajamise projekt, mille realiseerimine sõltub linna eelarveliste vahendite olemasolust. Planeeringus tuleb sätestada, et planeeritavale krundile jäävate ja väljaspool krundipiire olevate krundi teenindavate vajalike juurdepääsuteede väljaehitamise kohustus on planeeritava krundi omanikul või krundi igakordsel valdajal või teistel huvitatud isikutel.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks avalik arutelu.

3. Avaliku arutelu toimumise ajaks määrata 7. august 2007. a kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamise ja avaliku arutelu toimumise aja ning koha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.

5. Korraldus jõustub 19. juulil 2007. a.



Urmas Kruise  
Linnapea



Helle Uusorg  
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes