



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.07.2007 nr 861

Kuu 24 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Vastavalt Tartu Linnavolikogu 30.06.2005.a otsusega nr 457 kinnitatud lähteülesandele on ASi Vallikraavi Kinnisvara poolt koostatud Kuu 24 krundi detailplaneeringu eskiislahendus. Krunt suurusega 1489 m² asub Turu ja Kuu tänava nurgal. Krundi maakasutuse sihtotstarbeks on 100% väikeelamumaa. Krundil asub amortiseerunud, lammutatav elamu ja kuur. Tartu linna üldplaneeringuga on määratud krundi maakasutuse sihtotstarbeks segahoonestusala ja korruselisuseks kuni viis korrust.

Planeering teeb ettepaneku krundi hoonestamiseks äripinnaga korterelamuga ning krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks 90% ulatuses korruselamumaaks ja 10% ulatuses ärimaaks. Kavandatava hoone suurimaks lubatud abs kõrguseks on määratud 54,50 m. Hoone on kavandatud avatud maa-aluse soklikorrusega ja viie maapealse korrusega, mille esimesele korrusele on planeeritud äripinnad, ülemistele korrustele korterid. Kokku on hoonesse kavandatud 24 korterit. Krundile vajalik normidekohane parkimine on lahendatud hoone mahus soklikorruusel ja osaliselt krundil. Autoga juurdepääs krundile on kavandatud Kuu tänavalt, jalakäijatele Kuu ja Turu tänavalt. Eskiislahendusele on lisatud kavandatava hoone arhitektuurne eskiislahendus ja makett.

Arvestades eelnevat ning võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

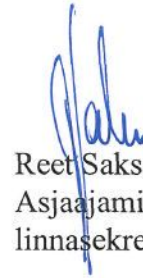
1. Nõustuda Kuu 24 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse põhiprintsiipidega vastavalt lisale ja võtta need aluseks planeeringulahenduse edasisel väljatöötamisel.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kuu 24 krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 19. juuli 2007. a kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna

koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.

5. Korraldus jõustub 4. juulil 2007. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Reet Saks
Asjaajamisteenistuse juhataja
linna sekretäri ülesannetes

LISA
Tartu Linnavalitsuse
03.07.2007 koostatud
nr 861 juurde

TARTU LINN
KUU 24 KRUNDI DETAILPLANEERING
PLANEERINGU ESKIISLAHENDUST ILLUSTREERIV KAART M 1:500



Ehitusõiguse tabel

Krundi aadress	Krundi pindala	Maakasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete suurim lubatud kõrgus (korruselisus / hoone absoluutkõrgus meetrites)
Kuu tn 24	1489 m ²	90% EK 10% A	1	450 m ²	soolikorrus + 5 korrust / 54,50 m

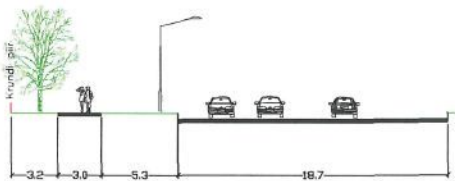
EK (0011) - korruselamumaa, A (002) - ärimaa



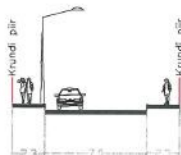
TINGMARGID

- PLANALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- TANAVA MAA-ALA KINNISTUPOOLNE PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
- PLANEERITUD SÕIDUTEED
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD TERRASS-HALJASALA
- KOHUSTUSLIK EHTUSJONN
- OLEV, SÄILIV HOONE
- LAMMUTATAV HOONE
- SÄILITAV/ LUKVIDEERTAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS/ HEKK
- PLANEERITUD PIIRE
- SISSE-VÄLJASÕIDUKEELGUA KINNISTUPIIR
- SISSEPÄAS HOONESSE
- PLANEERITUD AUTO/ JALAKÄIA JURDEPÄAS
- PLANEERITUD PRÕGGIKONTEINERID
- LIIKLUSSUUNAD
- PLANEERITUD KÕRGUS OLEMASOLEV KÕRGUS
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PLANEERITUD MÄNGUAKTUAALSIOONID

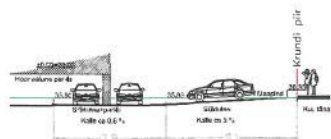
LÖIJE A-A (TURU TN)
M 1:250



LÖIJE B-B (KUU TN)
M 1:250



LÖIJE C-C (Kruntilisese sõidutee pikiprofil)
M 1:250



Handwritten note:
faler Reel Sam
fs paapareitlee uiste ee julatayer
fiter a seetveri u'brauue tes

VALLIKRAAVI LÄÄNINISVÄTA Diivoli 5 51003 Tartu Tel. 7447190, faksi 7447195 reg nr 10001088 e-mäli. sfin@vdiikraavi.ee	KUU TN 24 KRUNDI DETAILPLANEERINGU ESKIIS	Töö nr. 1/06
		M 1:500
PLANEERINGU ESKIISLAHENDUST ILLUSTREERIV KAART	Kaart	jaanuar 2007
		Kaarte
Planeerija:	T. MALMRE	KuuDP.dwg