



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.07.2007 nr 859

**Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu
tänavate vahelise ala detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Tartu Linnavalitsuse 27. juuni 2006. a korraldusega nr 1009 algatati Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellija on Kediiv OÜ ja koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ca 2,2 ha paikneb Kesklinna linnaosas. Planeeringulahendus näeb ette olemasolevate krundipiiride muutmise, ehitustingimuste määramise Soola 3 olemasoleva ärihoone rekonstrueerimiseks ja hoone Kaluri tänava poolsele küljele juurdeehitise püstitamiseks ning Turu 6 krundile hoonestusala määramiseks.

Pos-ile 1 on määratud ehitusõigus olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks max 610 m² ulatuses. Kavandatava juurdeehitise suurim lubatud absoluutkõrgus on 57 m, rekonstrueeritaval hoonel säilib olemasolev absoluutkõrgus 48,93m. Lubatud katusekalded 0-20 kraadi.

Pos-ile 2 on määratud ehitusõigus nelja hoone: kahe büroohoone, bensiinjaamahoone ja kiirtoitlustushoone ehitamiseks suurima lubatud ehitusaluse pindalaga kuni 2933 m². Ehitiste suurim lubatud absoluutkõrgus on 57 m.

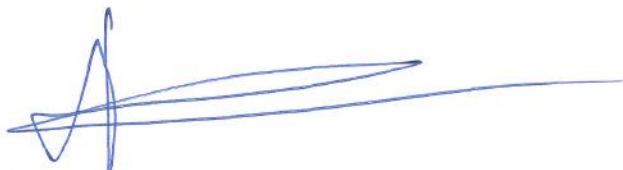
Tartu Linnavalitsus kiitis 13. veebruari 2007. a korraldusega nr 215 heaks detailplaneeringu eskiislahenduse. Eskiislahenduse arutelu toimus 2. märtsil 2007. a. Arutelul tehtud ettepanekuid arvestati planeeringu edasisel koostamisel.

Linnavalitsus märgib, et avalik väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Soola, Väike-Turu, Sadama ja Turu tänavate vahelise ala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 17. juuli 2007 kuni 31. juuli 2007 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" ja Tartu linna kodulehel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 5. juulil 2007. a.



Urmas Kruuse
Linnapea



Reet Saks
Asjaajamisteenistuse juhataja
linna sekretäri ülesannetes

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas