



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

03.07.2007 nr 857

Raua 19 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine

Planeeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijaks on krundi omanik Ester Alev-Kriiva. Esitatud ettepaneku sisuks on krundi jagamine kaheks (vastavalt 622 m² ja 350 m²) ning ehitusõiguse määramine uuele moodustatavale krundile väikeelamu ehitamiseks. Olemasolev elamu ja abihooned on ette nähtud säilitada. Uuselamu soovitud kõrguseks maapinnast on märgitud 10 m. Uusehitise ligikaudseks ehitusaluseks pindalaks on märgitud 80 m², planeeritaval abihoonel 40 m². Ettepaneku kohaselt on uuele moodustatavale krundile kavas rajada kaks parkimiskohta. Juurdesõitu krundile on soovitud Raua tänavalt.

Raua 19 krundi pindala on 972 m², maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa. Planeeritav krunt asub Karlova linnaosas.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala juhtfunktsiooniks väikeelamumaa.

Arvestades lähiümbruses välja kujunenud hoonestuslaadi, on Tartu linn seisukohal, et taotletava krundi ehitusõiguse kavandamine on käsitletavas piirkonnas linnaehituslikult sobiv käesoleva korralduse punktis 3 toodud tingimustel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg-d 5 ja 6, Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg-d 5 ja 6, § 8 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Algatada Raua 19 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi jagada krunt kaheks ning määrata ehitusõigus uuele moodustatavale krundile üksikelamu ehitamiseks.
2. Kinnitada planeeringuala vastavalt lisale. Juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
3. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava arutelu korraldamine ei ole vajalik.

4. Planeering tuleb koostada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded", arvestades järgnevate täiendavate seisukohtadega:

4.1 Planeeringuga näha ette krundi jagamine kaheks eraldiseisvaks krundiks.

4.2 Kruntide kasutamise sihtotstarbeks määrata väikeelamumaa. Hoonete suurim lubatud arv kruntidel on: olemasoleval krundil säilivad olemasolevad hooned, uuel moodustataval krundil üks põhihoone ja üks abihoone. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala: olemasolevatel hoonetel säilivad olemasolevad, planeeritaval põhihoonel kuni 80 m² ja abihoonel kuni 40 m². Planeeritav põhihoone ei tohi olla kõrgem kui olemasolev elamu (8,20 m).

4.3 Juurdepääs uuele moodustatavale krundile planeerida Saekoja tänavalt võimalikult kaugelt Saekoja Raua ristmikust.

4.4 Parkimine lahendada moodustatavatel kruntidel eraldi. Uusehitise krundile kavandada vähemalt kaks parkimiskohta.

4.5 Planeering tuleb kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega.

4.6 Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning linnavalitsus ja linnavolikogu juhtiv komisjon on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteseisukohad muutmisele.

5. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven'at sõlmima Ester Alev-Kriiva'ga lepingut detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise kohta.

6. Korraldus jõustub 5. juulil 2007. a.

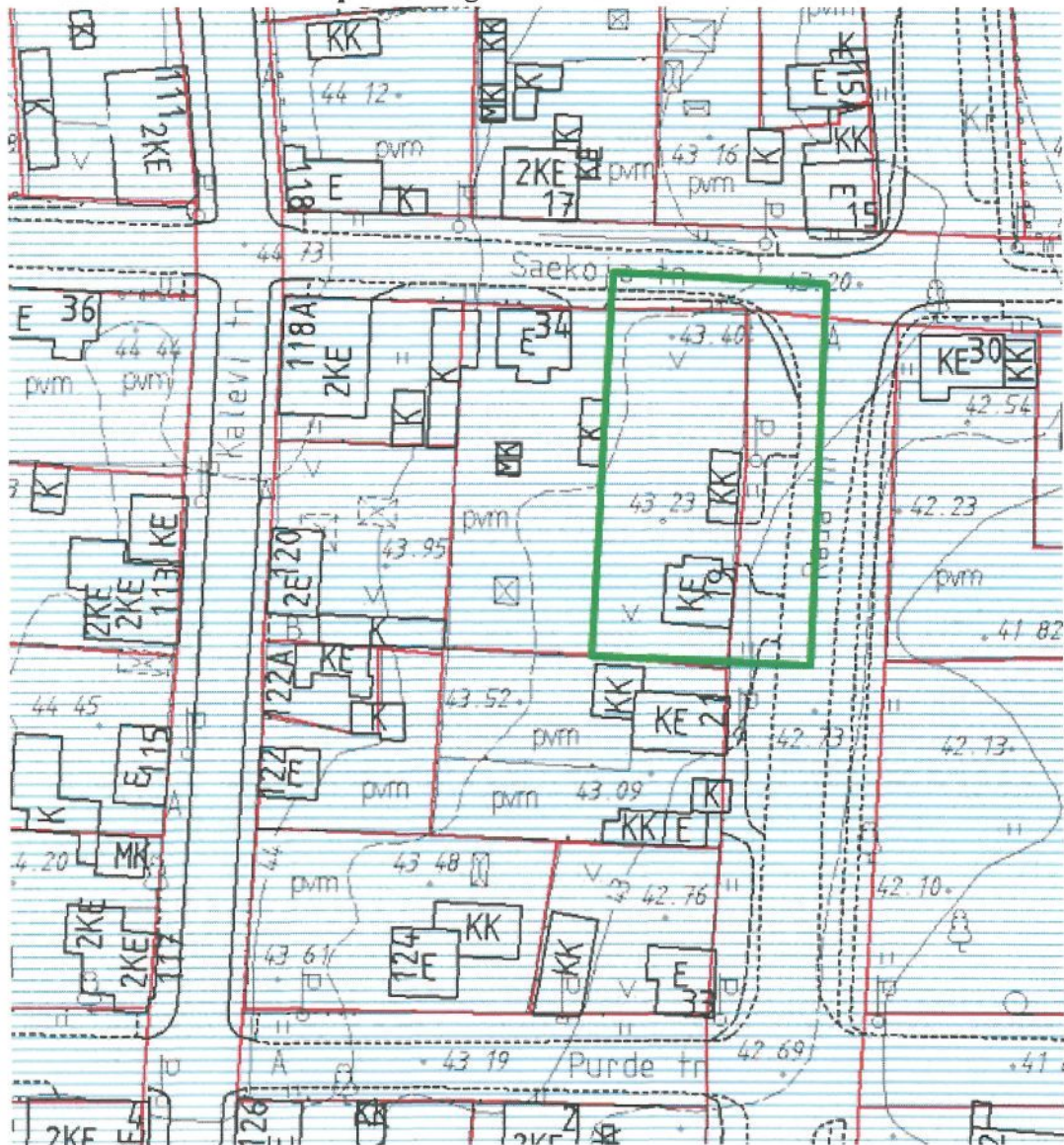



Urmas Kruuse
Linnapea



Reet Saks
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

Raua 19 krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem




Reet Saks
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes