



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.06.2007 nr 801

**Fr. R. Kreutzwaldi 64 krundi
detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavalitsuse 12. detsembri 2006 korraldusega nr 1854 algatati Fr. R. Kreutzwaldi 64 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu tellija on Eesti Maaülikool ja koostaja Artes Terrae OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ca 3 ha paikneb Tähtvere linnaosas Tartu linna loodepiiri vahetus läheduses. Planeeringulahendusega on ette nähtud muuta Fr. R. Kreutzwaldi 64 ja Fr. R. Kreutzwaldi 66 kruntide omavahelist piiri selliselt, et kruntide pindalad ei muutu. Selleks otstarbeks moodustatud pos 2 ja pos 3 on kavandatud omanikel vahetada. Vaksali tn pikenduse koridoriks on moodustatud krunt pos 1, mis on määratud avalikult kasutatavaks teeks ja antakse Tartu linnale üle vastava kokkuleppe alusel. Fr. R. Kreutzealdi 64 krundile on määratud ehitusõigus uue kõrvalhoone ja kasvuhoonete ehitamiseks. Olemasolev õppehoone säilib olemasolevas mahus. Uushoonestuse suurim lubatud ehitusalune pindala on 1200 m². Lubatud korruselisus on kuni kaks ja suurim suhteline kõrgus 10 m. Uushoonestuse kõrvalhoone välisviimistluse materjalidest on lubatud kasutada krohvi, kivi, klaasi ja kvaliteetseid esinduslikke metallmaterjale. Keelatud on imiteerivad materjalid. Kasvuhoone puhul on lubatud kasutada kvaliteetset läbipaistvat plastikut.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades 25. mail 2007 esitatud Fr. R. Kreutzwaldi 64 krundi detailplaneeringu lahendust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Fr. R. Kreutzwaldi 64 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Fr. R. Kreutzwaldi 64 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 04. juuli-17. juuli 2007 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Korraldus jõustub 20. juunil 2007.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas