



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

19.06.2007 nr 799

**Ihaste põik 2 krundi ja lähiala
detailplaneeringu eskiislahenduse
heakskiitmine ja avaliku arutelu
korraldamine**

Tartu Linnavolikogu 21. aprilli 2005 otsusega nr 420 algatati Ihaste põik 2 krundi ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeringu koostamise algatamine on toimunud OÜ Piibeheht Arendus (endise ärinimega OÜ Maa & Mets) ettepanekul. Detailplaneeringu koostajad on AS K&H ja Artes Terrae OÜ.

Detailplaneeringu ala hõlmab Tartu linnas Annelinna ja Ihaste vahelise maa-ala suurusega ca 13 ha. Planeeringuga on määratud ehitustingimused elamukvartali rajamiseks. Planeeringulahendusega on olemasolevad krundid Ihaste põik 2 ja Lammi 13 (riigimaa) ning nende vahele jääv reformimata riigimaa jaotatud 31 krundiks. 20 krundi osas on moodustatud kolmekuni neljakorrueliste korterelamute rajamiseks korruselamumaa krundid, olemasolevale talumajapidamisele on moodustatud üks väikeelamumaa sihtotstarbega krunt, kavandatud on üks ühiskondlike hoonete (lasteaia) krunt ja kolm üldmaa krunti. Ette on nähtud ka üks ärimaa ja viis transpordimaa krunti. Kortereelamud on jaotatud kahte suuremasse gruppi: pos-id 1-10 ja pos-id 11-19. Planeering näeb ette, et elamud tuleb projekteerida nii, et tekib ühtne arhitektuurne ansambel. Parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb korraldada avalik või vähemalt viie maineka arhitekti või arhitektuuribürooga kutsutud arhitektuurikonkurss. Kortereelamutesse on kokku kavandatud 809 korterit.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut ja 23. aprillil 2007 esitatud Ihaste põik 2 krundi ja lähiala detailplaneeringu planeerimisettepanekut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Ihaste põik 2 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ihaste põik 2 krundi ja lähiala detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 04. juuli 2007 kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamise ruum.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Korraldus jõustub 20. juunil 2007.



Urmas Kruuse
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär