



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

12.06.2007 nr 759

Tähe 106B krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijaks on kinnistu Tähe 106B omanik TruckParts Eesti OÜ. Krundi maakasutuse sihtotstarve on 20% ärimaa ja 80% tootmishoonete maa. Krundi pindala on 7599 m². Planeeritav krunt asub Ropka tööstuse linnaosas. Krundil asub lao- ja tootmishoone. Tartu linna üldplaneering näeb piirkonda ette väiketootmis- ja ärimaa sihtotstarbe.

Planeeringuga on kavandatud Tähe 106B krundile kuni nelja tootmis- või ärihoone rajamise võimalus ja määratud olemasoleva hoone rekonstrueerimise ja juurdeehitise püstitamise tingimused. Hoonete suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks krundil on määratud 3000m², hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus on kuni 59,00 m (kõrgus maapinnast kuni 13,4 m).

Planeeringuga on tehtud ettepanek Tähe 106B krundi suurendamiseks Tähe tänava maa-ala (krunt Tähe 127T) arvelt 1242 m² ulatuses. Krundipiiri muutmise aluseks on Tartu Linnavalitsuse 04. oktoobri 2005 korraldusega nr 1498 kehtestatud Tähe 106C krundi ja lähiala detailplaneeringuga määratud krundipiiri asukoht ja lähteülesande punkt 4.6.1 seatud nõue. Tähe 106B kavandatud krundipiir on planeeritud Tähe 106C krundi ja lähiala detailplaneeringus esitatud krundipiiriga samale joonele.

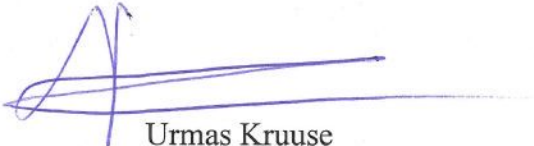
Tähe tänav on Tartu linna üldplaneeringu kohaselt veotänav. Olemasoleva tänava maa-ala laius on ca 61 m kõrgepinge õhuliini kaitsevööndi tõttu. Krundiga Tähe 106B liidetav maa-ala (1242 m²) jääb kogu ulatuses kõrgepingeliini kaitsevööndi ja Tähe 106B kinnistu vahele ning maa-aluste tehnovõrkude piiranguvööndisse, millest tulenevalt maa-ala iseseisev hoonestamine ei ole võimalik. Planeerimislahenduse kohaselt on sõidutee laiuseks planeeritud 7 m ning kõnniteede laiuseks 3 m. Kõrgepinge õhuliini all oleva parkimisala asemele on kavandatud haljasala. Tähe tänaval asuv bussipeatus säilib olemasolevana.

Krundile juurdepääs on kavandatud Tähe tänavalt. Planeeringuga on täpsustatud juurdepääsu asukohta ja dimensioone, juurdepääsutee sõidutee osa on kavandatud ca 7 m laiana ning kõnnitee ca 2 m laiana. Krundil ei toimu raskesõidukite liiklust. Jalakäijate põhilised liikumisteed kulgevad paralleelselt tänavatega. Planeeringus säilivad olemasolevate kõnniteede asukohad. Parkimine on lahendatud krundisiselt. Vähim normidekohane parkimiskohtade arv krundil on 44, kavandatud on 49 parkimiskohta. Lahendatud on krundi varustamine tehnovõrkudega.

Arvestadel eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Tähe 106B krundi detailplaneering vastavalt lisale tingimusel, et edasisel planeerimisel nähakse parkla keskele ette kõrghaljastusega haljasriba.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tähe 106B krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 02. juuli kuni 16. juuli 2007 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 13. juunil 2007. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas