



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.06.2007 nr 720

Ringtee 4, 6, 6A ja 6B kruntide ning lähiala detailplaneeringu vastu võtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 19. detsembri 2006. a korraldusega nr 1894 algatati Ringtee 4, 6, 6A ja 6B kruntide ning lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellijateks on AS Hansa Liising Eesti, Rispeto OÜ ja Meteci Valduse OÜ ning koostajaks AS K&H.

Planeeritav ala pindalaga ca 5,8 ha paikneb Ropka tööstuse linnaosas. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete laiendamiseks ning uute äri- ja tootmishoonete püstitamiseks.

Planeeritavale alale on kavandatud kaheksa krunti, mille ehitusõigus on määratud järgmiselt:

1. Ringtee 4 krundile on lubatud ehitada üks põhihoone, millele lubatud ka juurde- ja pealeehitiste tegemine, ning üks abihoone. Krundi maakasutuse sihtotstarbeks on määratud ärimaa, hoonete suurimaks ehitusaluseks pindalaks 2167 m², madalama hooneosa kõrguseks on lubatud 7 m, kõrgemal osal 14 m.
2. Ringtee 6 krundil on lubatud olemasolevatele hoonetele juurdeehitise tegemine. Krundi sihtotstarbeks on määratud tootmishoonete ja ärimaa. Hoonete suurimaks ehitusaluseks pindalaks on antud 19323 m², hoone kõrguseks 13 m.
3. Ringtee 6B krundil on lubatud ühe põhihoone ehitamine. Krundi sihtotstarbeks on määratud tootmishoonete ja ärimaa, ehitusaluseks pindalaks 1924 m², hoone kõrguseks 7 m.
4. Ringtee 6A krundil säilib olemasolev olukord.
5. Pos 1 ja pos 2 sihtotstarbeks on tootmishoonete maa. Hoonete suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks on antud 12 m², kõrguseks 3 m.
6. Planeeringualasse jäävad ka munitsipaalomandis olevad Ringtee 2B ja Võru 246A krundid, mille sihtotstarve on transpordimaa. Planeeringuala hoonete lubatud katusekalleteks on määratud 0-10 kraadi.

Parkimine on lahendatud kruntidel. Planeeringuga on ette nähtud rajada Ringtee 4 krundile 75, Ringtee 6 krundile 139, Ringtee 6A krundile 17 ja Ringtee 6B krundile 33 parkimiskohta.

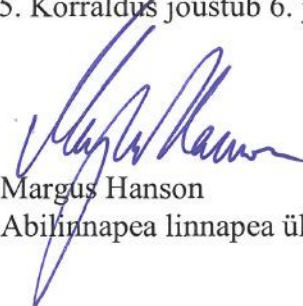
Planeeringuga on kavas säilitada olemasolev haljastus maksimaalselt. Parkimisalad on ette nähtud liigendada osaliselt haljastusega.

Kogu planeeringualal on krunte läbivatele olemasolevatele ja planeeritud tehnovõrkudele ette nähtud isiklik kasutusõigus. Krundil Ringtee 6 on olemasolev teeservituut Ringtee 6A krundi kasuks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsuse 17. aprilli 2007. a korralduse nr 498 ja 15. mai 2007. a korralduse nr 615 ning arvestades 2007. a mais esitatud Ringtee 4, 6, 6A ja 6B kruntide ning lähiala detailplaneeringu lahendust, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

1. Võtta vastu Ringtee 4, 6, 6A ja 6B kruntide ning lähiala detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Ringtee 4, 6, 6A ja 6B kruntide ning lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 14. juuni kuni 28. juuni 2007. a ja asukohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 6. juunil 2007. a.



Margus Hanson
Abilinnapea linnaapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas