



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.06.2007 nr 719

Turu 1 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Tartu Linnavalitsuse 13. veebruari 2007. a korraldusega nr 214 kinnitatud lähteülesande kohaselt on Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ poolt koostatud Turu 1 krundi detailplaneeringu eskiislahendus. Detailplaneeringu koostamise ettepaneku tegi Aktsiaselts EVORE volitatud esindaja Jaak Väärsi. Krunt suurusega 1664 m² asub kesklinna piirkonnas Turu ja Soola tänava ristmiku naabruses.

Planeeringuga on määratud ehitustingimused krundil asuva autokauplus-büroohoone ümberehitamiseks kuni kuuekorruseliseks äri- ja büroohooneks. Planeering näeb ette Soola 1A kinnistuga külgneva teraskonstruksioonis remonditöökoja ja piirdeaedade lammutuse. Olemasolev raudbetoonkarkassiga kahe- kuni kolmekorruseline hoone säilitatakse ja rekonstrueeritakse peale- ning juurdeehitustega viie- kuni kuuekorruseliseks büroohooneks. Hoonestuse ehitisealust pinda, võrreldes olemasolevaga, ei suurendata. Peasissepääs hoonesse on kavandatud olemasolevasse asukohta, lisandub sissepääs hoovist, lõunaossa rajatavasse trepikotta. Hoone välisviimistluses on planeeritud kasutada peamiselt klaasfassaade (kirkasklaas, peegelklaas, toonklaas), terasplekk-kassette, betooni ja krohv-viimistlust. Juurdepääs krundile säilib Turu tänavalt, parkimiskorraldus on lahendatud kinnistu siseselt.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg-d 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Turu 1 krundi detailplaneeringu eskiislahendus vastavalt lisale järgmiste märkustega:

1.1 Detailplaneeringu põhilahenduse väljatöötamisel täpsustada hoone kasutusotstarbest tulenevat parkimiskohtade vajadust ning sellest tulenevalt kaaluda võimalust Turu tänava äärde planeeritud kolme parkimiskoha liitmiseks avalikku kasutusse määratud kõnnitee koosseisu;

1.2 Planeeringu seletuskirjas fikseerida, et täpsem liikluskorraldus lahendatakse Turu ja Väike-Turu tänavate ning Emajõe vahelise ala tänavate rekonstrueerimise projektiga.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Turu 1 krundi detailplaneeringu

eskiislahendust tutvustav arutelu.

3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 14. juuni 2007. a kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne arutelu toimumist.
5. Korraldus jõustub 6. juunil 2007. a.



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär

Kasutatud leppemärgid:

-  DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
-  OLEMASOLEV KINNISTUPIIR (krundi piiri ei muudeta)
-  EHTISALA PIIR
-  OLEMASOLEV HOONE 2k, pealeehitus 3k + tehn.korrus
-  JUURDEEHTISALA 5k, (lammutatav 1k töököda)
-  SÄILITATAV PUU, HALJASALA
-  LIKVIDEERITAV PUU; PIIRDED
-  PARKIMISALA
-  SISSEPÄÄS HOONESSE
-  TRANSPORTIPÄÄS KRUNDILE
-  LIIKLUSKORRALDUS TÄNAVAL (PEALE RISTMIKU REKONSTRUEERIMIST)
-  JALAKÄLJATE LIIKUMISSUUNAD JA KÖNNITEED
-  AYALIKU KASUTUSEGA HOONESINE KÖNNITEE JA SISSESÖIDU ALA NAABERKRUNDILT
-  LIKVIDEERITAV PIIRE

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Turu 1, kinnistu nr 795:705:3002
 maakasutuse sihtotstarve:
 100% ärimaa
 krundi pindala: 1664 m²
 ehitisealune pindala maks. 765 m²
 lubatud korruseid: 6
 hoone maksimaalne abs. kõrgus 57,10 m
 lubatud lahushooneid: 1
 parkimiskohtade arv krundil: 14
 lubatud ehitiste kasut. otstarbed:
 12200 - büroo- ja administratiivhoone;
 12300 - kaubandus- ja teenindushoone

SIIM PÖLLUMAA

ARHITEKTIBÜROO

J. Kuperjanovi 16, Tartu, tel. 7427839

TÖÖ NR.	232	AUTOR:	JÜRI SIIM
STAADIUM	DP		
MÖÖTKAVA	1: 500		
AASTA	2007		

Turu 1 krundi detailplaneering

Põhikaardi eskis

KAART 3
 Skaneeritud: 23.01.13



LAMMUTATAV 1k TÖÖKODA
 5-KORRUSELINE,
 JUURDEEHTISE OSA

OLEMASOLEV 2-KORRUSELINE HOONE
 LISANDUB 3 KORRUST PEALEEHITUST
 + TEHNILINE KORRUS