



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

29.05.2007 nr 684

Rahu 3 krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegijaks on Rahu 3 krundi omaniku volitatud esindaja Mati Rebane.

Planeeritav krunt paikneb Ropka linnaosas. Krundi pindala on 1009 m². Olemasolevalt paiknevad krundil üksikelamu ja kasvuhooned. Ettepaneku esitaja soovib lammutada kasvuhooned ning määrata ehitusõiguse elamule ca 100 m² juurdeehitise tegemiseks. Laiendamise eesmärgiks on kodumasinade kauplus-remonditöökoja rajamine. Juurdeehitise korruselisuseks soovib taotleja määrata kaks.

Planeeritaval alal kehtib Võru t, Aardla t, Tähe t ja sadama raudtee vahelise elamukvartali detailplaneerimise projekt (1972). Nimetatud projekti järgi ei ole planeeritaval krundil ette nähtud ärimaa sihtotstarvet. Seetõttu on juurdeehitise tegemiseks vajalik koostada detailplaneering. Tartu linn on seisukohal, et äriotstarbelise juurdeehitise püstitamine krundile korralduses toodud tingimustel on võimalik.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg-d 5 ja 6, Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg-d 5 ja 6, § 8 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Algatada Rahu 3 krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda võimalusi määrata ehitusõigus olemasoleva üksikelamu laiendamiseks kodumasinade kauplus-remonditöökojaks.
2. Kinnitada planeeritava ala piir vastavalt korralduse lisale "Rahu 3 krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem". Juhul, kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
3. Planeering tuleb koostada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 31. oktoobri 2006. a määruse nr 27 lisale 5 "Detailplaneeringu koosseisu ja vormistamise nõuded", arvestades järgnevate täiendavate seisukohtadega:

3.1 Planeeringu kaardid - olemasolev olukord, põhikaart, tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused - anda mõõtkavas M 1:500.

3.2 Krundi ehitusõigus määrata järgmiselt: krundi kasutamise sihtotstarveteks määrata väikeelamumaa ja ärimaa. Lubatud on äriotstarbelise juurdeehitise tegemine, olemasolevad kasvuhooned määrata lammutatavaks. Juurdeehitise suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks määrata 100 m². Anda lubatud ehitise kasutamise otstarbed vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

3.3 Parkimine (sh äriotstarbeks vajalik) tuleb lahendada krundil. Uus juurdepääs kundile planeerida Rahu tänavalt võimalikult kaugemale olemasolevast ristmikust.

3.4 Kavandatava juurdeehitise korruselisuseks määrata kuni 2. Määrata keelatud välisviimistlusmaterjalid, muuhulgas sätestada, et algeid matkivad materjalid pole lubatud.

3.5 Planeeringulahenduse väljatöötamisel arvestada Rahu 1B krundile planeeritavaga ning viia lahendused omavahel kooskõlla.

3.6 Planeering kooskõlastada Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja võtta seisukoht planeeringulahenduse kohta naaberkinnistute omanikelt.


3.7 Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning linnavalitsus ja linnavolikogu juhtiv komisjon on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteseisukohad muutmisele.

4. Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks ei ole vajalik.


5. Volitada linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven sõlmima lepingut Mati Rebasega detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise kohta.

6. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.

7. Korraldus jõustub 30. mail 2007. a.



Urmas Kruise
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

Rahu 3 krundi detailplaneeringuala situatsiooniskeem



— Planeeringuala piir


 Jüri Mölder
 Linnasekretär