



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22.05.2007 nr 646

**Puiestee 51, 55 krundi detailplaneeringu
eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku
arutelu korraldamine**

Tartu Linnavolikogu 4. mai 2006. a. otsusega nr 79 algatati Puiestee 51, 55 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellija on Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Tartu Peetri Kogudus ja koostaja Eesti Veeprojekt OÜ.

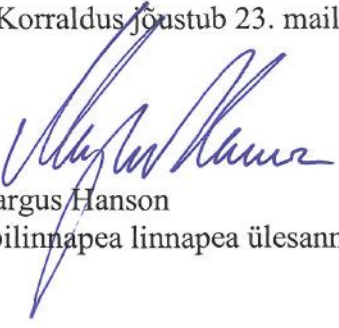
Planeeritav ala pindalaga ca 1950 m² paikneb Ülejõe linnaosas Jaama ja Puiestee miljööväärtusega hoonestusalal Puiestee ja Kingu tänavate vahelisel alal. Planeeringulahendusega ei nähta ette krundipiiride (krundi pindala 1291 m²) ega maakasutuse sihtotstarbe (väikeelamumaa) muutmist. Määratud on ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused Puiestee 51 elamu restaureerimiseks ja juurdeehitise taastamiseks ning Puiestee 55 olemasoleva lammutatava elamu asemele uue ehitamiseks. Nii Puiestee 51 (restaureeritav) kui Puiestee 55 (uus hoone) hoonesse on kavandatud kuni neli korterit (kahes hoones kokku kaheksa). Uus hoone, mille suurim lubatud ehitusalune pindala on 185 m², on ette nähtud püstitada paralleelselt Kingu tänavaga. Välisviismistluses tuleb kasutada krohvi või puitlaudist (ka kombineeritult). Katusekalde vahemikuks on lubatud 20-45 kraadi ja katteks valtsplekk, puit või katusekivi.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut ja 4. aprillil 2007. a esitatud Puiestee 51, 55 krundi planeerimisettepanekut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Puiestee 51, 55 krundi detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Puiestee 51, 55 krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 6. juuni 2007. a kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Korraldus jõustub 23. mail 2007. a.



Margus Hanson
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder
Linnasekretär