



## TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.04.2007 nr 499

### **Paju 13 krundi detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Linnavalitsuse 9. mai 2006. a. korraldusega nr 702 algatati Paju 13 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellijaks on OÜ PM Form ja koostajaks Artes Terrae OÜ.

Planeeritav ala pindalaga ca 2000 m<sup>2</sup> paikneb Annelinna linnaosas Anne tn ja Paju tn nurgal. Planeeringulahendusega nähakse ette olemasoleva hoonestuse lammutamine ja uushoonestuseks ehitusõiguse ning arhitektuursete tingimuste määramine.

Lahenduse kohaselt on Paju 13 krunt võimalik hoonestada ühe kahekorruselise kuni nelja korteriga elamu ning ühe ühekorruselise abihoonega. Suurim lubatud ehitusalune pindala on 214 m<sup>2</sup> (põhihoonel 184 m<sup>2</sup>). Krundi maakasutuse osas säilib väikeelamumaa sihtotstarve. Määratud on kohustuslik ehitusjoon Anne ja Paju tn äärde. Elamu katusekaldeks on määratud 20-45 kraadi, abihoonel 20-30 kraadi. Elamu suurim lubatud absoluutkõrgus on kuni 43,00 m, abihoonel kuni 38,75 m.

Detailplaneeringu juurde kuulub kavandatud hoone arhitektuurne eskiis, mis on hoone mahulise ja arhitektuursete üldpõhimõtete osas aluseks edasisele projekteerimisele. Planeeringulahendus näeb ette olemasolevast Paju 13 krundist 4 m<sup>2</sup> suuruse osa väljakruntimise avalikuks tänavamaaks kõnnitee tarbeks (pos 2). Pos 2 loovutatakse linnale tasuta.

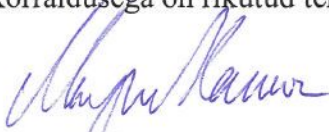
Tartu Linnavalitsuse 27. veebruari 2007. a korraldusega nr 281 suunati Paju 13 krundi detailplaneering avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 9. märtsist 22. märtsini 2007. a. Avalikustamise perioodi jooksul kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Paju 13 krundi detailplaneering vastavalt lisale\*.
2. Korraldus jõustub 18. aprillil 2007. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu

411  
Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Margus Hanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Helle Uusorg  
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas