



## TARTU LINNAVALITSUS KORRALDUS

Tartu, Raekoda

17.04.2007 nr 496

### **Rebase 1 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku esitajaks on krundi omaniku OÜ IV SAMMAS esindaja Ilmar Oja. Planeeritav ala paikneb Kalevi ja Rebase tänavate nurgal, Karlova linnaosas. Planeeritava ala suuruseks on ca 1700 m<sup>2</sup>, krunt on hoonestamata.

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 5. jaanuari 2006 korraldusega nr 26 kinnitatud lähteülesandele on OÜ Tartu Arhitektuuribüroo koostanud nimetatud detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga on tehtud ettepanek krundile kuni kahekorruselise ärihoone püstitamiseks. Ärihoone kasutusotstarbeks on kavandatud 80% osas laohoone, 20% osas büroo- ja administratiivhoone.

Uusehitise kavandatud suurim lubatud ehitusalune pind on 550 m<sup>2</sup>. Juurdepääs krundile on planeeritud Rebase tänavalt, parkimine on lahendatud krundil. Esitatud on lahendus krundi varustamiseks tehnovõrkudega.

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 18. aprilli 2006 korraldusele nr 594 toimus 28. aprillil 2006. a planeeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu.

Arutelul otsustati korrigeerida detailplaneeringut järgmiste punktide osas:

1. lahendada krundi sademevee juhtimise küsimused koostöös võrguvaldajaga;
2. informeerida Kalevi 86A krundi omanikku uue kanalisatsiooniühenduse väljaehitamise vajadusest ja sõlmida vastavad kokkulepped Kalevi 86A krundi omanikuga.


Planeeringus on sätestatud, et Kalevi 86A kanalisatsiooniühendust ei ole lubatud katkestada enne uue ühenduse väljaehitamist. Kuna lahkvoolne kanalisatsioon Rebase tänaval puudub, nähakse planeeringuga ette sademevee immutamine pinnasesse.

Detailplaneering vastab lähteülesandele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Lähtudes eelnevast, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ning Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Rebase 1 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Rebase 1 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 07. mai - 18. mai 2007. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee, Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 18. aprillil 2007. a.



Margus Hanson  
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Helle Uusorg  
Õigusteenistuse juhataja linnasekretäri  
ülesannetes

LISA  
Tartu Linnavolikogu  
17.04.07 komisjoni  
nr 496 juurde

**Lõige A-A**  
M 1:200

Tänava ristiprofilis muudatusi ei planeerita.  
Säiluvad olemasolevad laiused.

**Lõige B-B**  
M 1:200

Tänava ristiprofilis muudatusi ei planeerita.  
Säiluvad olemasolevad laiused.

ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA		TINGMÄRGID	
address	Rebase 1		Detailplaneeringuala piir
krundi planeeringuvaldkond ja planeeringuühik	1164 m <sup>2</sup>		Säiluv kinnistu/krundi piir
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Olemasolev hoonestus/vundament
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Planeeritud hoonestusala
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Säiluv asfaltkattega sõidukite liikumise ala
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Säiluv asfaltkattega kõnnitee
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Säiluvad sõidusunnad ja planeeritud pöörded tänavalt
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Planeeritav sõidukite ja jalakäijate juurdepääs kruvidele
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Planeeritud soovituslik juurdepääs hoonetele
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Planeeritud soovituslik jalakäijate juurdepääs hoonetele
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Jalakäijate säiluv põhiline liikumine tänaval
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Planeeritud krundisisene parkimiskohad
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Planeeritud krundisisene liikumis- ja parkimisala
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Servituudi seadmise vajadusega ala
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Planeeritud madalhaljastus
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Säiluv kõrghaljastus
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Säiluvad pöösad
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Säiluv madalhaljastus
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Säiluv piirdead
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Likviteeritav objekt
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Planeeritud suletav prügikonteiner
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Planeeritav absoluutkõrgus
krundi planeeringuühik	0010: väikesenõuvaldkond (EE) 100 %		Olemasolev absoluutkõrgus

**KOOSKÕLASTUSED**

Tartu LV linnamajanduse osakond

Tartu LV arhitektuuri ja ehituse osakond

Tartumaa Päästeteenistus

MÄRKUSED	
* Planeeringuala hõlmab Rebase 1 kinnistut ja osaliselt Rebase 3 kinnistut ning Kalevit tn ja Rebase tn maala.	
* Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud krundi piirilt naaberkiinnistute territooriumile.	
* Geolüüs: OÜ BROM Maamöötmise töö nr 1-107, kaardistatud Tartu linna kohalikus süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.	
* Vertikaalplaneerimine täpustatakse projekterimise käigus.	

OU TARTU ARHITEKTUURIBÜROO		Objekti asukoht:	
Tellijä: IV Sammas OU		Tartu linn	Rebase 1
Objekt: Rebase 1 krundi detailplaneering		Stadium:	DP
Kaart: PÕHIEAART MAAKASUTUSE JA KUTSEKOHUSTE GA		Kaardi nr:	4
Peaarchitekt: R. Smuškina		Skala:	1:500
Projektant: P. Kivi		Töö nr.:	AB 01 / 06
Projekti autor: M. Toos		Kõnnum: 02.2006	

*alluse*

keelle kasutamine  
õiguste viituse ja  
liikuvate objektide  
ühiselt