



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.03.2007 nr 396

Kastani 173 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Tartu Linnavolikogu 29. juuni 2006. a otsusega nr 96 algatati Kastani 173 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellijaks on Tamme Varahaldus OÜ ja koostajaks Varik Projekt OÜ.

Planeeritav ala pindalaga 1325 m² paikneb Kastani tänava miljööväärtusega hoonestusalal Kastani tänava ja Kastani põiktänava nurgal. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kastani 173 krundile ehitusõiguse määramine kaksikelamu ehitamiseks.

Planeeringuga ei muudeta Kastani 173 krundi piire. Planeeringu kohaselt säilib krundi olemasolev kasutamise sihtotstarve - 100% väikeelamumaa. Hoonete suurim lubatud arv krundil on kaks - olemasolev üksikelamu on ette nähtud säilitada olemasolevas mahus, lisaks on lubatud krundile ehitada kuni kahekorruseline kaksikelamu. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil on 271 m², sh uusehitisel kuni 110 m². Suurim lubatud korterite arv krundil on kolm. Katusekalleteks on määratud viilkatuse puhul 30-45 kraadi ja kelpkatuse puhul 10-20 kraadi. Kavandatava hoone katuseharja suurim lubatud absoluutkõrgus on 65,70 m, räästa absoluutkõrgus 62,30 m. Välisviimistluses on lubatud kasutada kvaliteetseid esinduslikke materjale, keelatud on profiipleki ja algseid matkivate materjalide kasutamine. Keelatud on plastikakende kasutamine. Kohustuslik ehitusjoon on määratud Kastani põiktänava äärde.

Kastani tänava liikluskorraldust planeeringuga põhimõtteliselt ei muudeta. Parkimine on lahendatud krundisisesele. Planeeringuga on ette nähtud igale korterile ühe parkimiskoha rajamine. Olemasolev sõidukite juurdepääs krundile likvideeritakse, uus juurdepääs on planeeritud Kastani tänava põiktänavalt.

Likvideerimisele kuuluva haljastuse asemele näeb planeering ette lisakõrghaljastuse rajamise. Krundi põhja- ja läänepiirile on planeeritud rajada uus hekk. Haljastuse abil on plaanis krunt jagada erinevateks tsoonideks. Planeeringu kohaselt tuleb krundi põhjaossa rajada puhketsoon.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 10 lg 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut ja 15. mail 2006. a esitatud Kastani 173 krundi planeerimisettepanekut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Kastani 173 krundi detailplaneeringu eskiislahendus.

2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Kastani 173 krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav avalik arutelu.
3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 4. aprill 2007. a kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
5. Korraldus jõustub 28. märtsil 2007. a.



Jüri Sasi

Abilinnapea linnapea ülesannetes



Reet Saks
Asjaajamisteenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes