



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.03.2007 nr 366

Lääne 2 krundi detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Linnavalitsuse 14. veebruari 2006. a. korraldusega nr 245 algatati Lääne 2 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellijaks on OÜ Lampe Invest ja koostajaks OÜ Tartu Arhitektuuribüroo.

Planeeritav krunt Lääne 2 pindalaga 4458 m² paikneb Jaamamõisa linnaosas. Detailplaneeringu eesmärk on Tartu Linnavolikogu 04. märtsi 2004. a. otsusega nr 263 kehtestatud krundi Jaama 72 ja lähiala detailplaneeringu muutmine Lääne 2 elamu korterite arvu osas. Lääne 2 krundi planeeringulahendusega ei muudeta kehtiva planeeringuga määratud ehitusõigust, milleks on: korruselamumaa (kolm korrust), üks hoone, suurim lubatud ehitusalune pindala 960 m², suurim lubatud suhteline kõrgus 10 m (mõlema hooneosa suhteline kõrgus on arvestatud esimese korruse põranda pinnast). Seni realiseerimata hoonestusala (292 m² ulatuses) nihutatakse aga ca 4 m juurdepääsutee poole. Välja ehitatud 33-korterilisele mahule nähakse täiendavalt ette 13 korterit, seega majas kokku 46 korterit. Täiendavate korteritega seotud sõidukite parkimine on lahendatud krundi loodenurgas 12 kohaga ja hoone mahus. Sõidutee ääres säilib kehtiva planeeringu kohane 33 parkimiskohaga ala. Kortrite arvu ja parkimiskohtade osas on sätestatud tingimus, et kui parkimiskohtade arv väheneb, peab vähenema ka korterite arv.

Detailplaneeringu eskiislahenduse arutelu toimus 11. juulil 2006. a. Arutelul ettepanekuid ei tehtud.

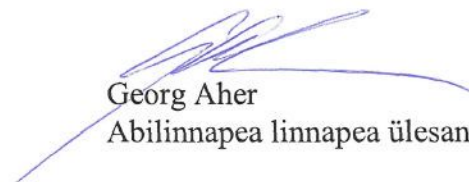
Tartu Linnavalitsuse 29. jaanuari 2007. a. korraldusega nr 142 suunati Lääne 2 krundi detailplaneering avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 9. veebruarist 22. veebruarini 2007. a. Avalikustamise perioodi jooksul kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus


o t s u s t a b:

1. Kehtestada Lääne 2 krundi detailplaneering vastavalt lisale*.
2. Korraldus jõustub 22. märtsil 2007. a.
3. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast,

99
millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle korraldusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Georg Aher
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Reet Saks
Asjaajamisteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas