



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.03.2007 nr 365

Marja 26 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Tartu Linnavolikogu 2. märtsi 2006. a. otsusega nr 53 algatati Marja 26 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellija on Silver Silliksaar ja koostaja FIE Jaan Vene.

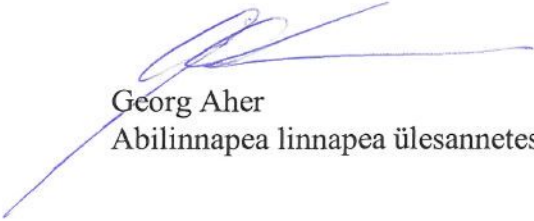
Planeeritav ala pindalaga ca 2700 m² paikneb Supilinna linnaosa miljööväärtusega hoonestusalal Marja tn ja Herne tn nurgal. Planeeringulahendus näeb ette olemasoleva 1658 m² suuruse krundi jagamise kaheks 829 m² suuruseks väikeelamumaa krundiks. Olemasolev hoonestus säilitatakse pos-il 2. Pos-ile 1 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe majapidamisabihoone rajamiseks suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 206 m². Kavandatava hoone katuseharja suurim lubatud absoluutkõrgus on 42,75 m, räästa absoluutkõrgus 40,30 m. Hoone suurim lubatud suhteline kõrgus on 9 m. Üksikelamu puhul lubatud viilkatus kaldega 30-45 kraadi, majapidamisabihoonel 15-45 kraadi. Katuse väljaehitised on lubatud 40% katuseharja ulatusest. Katusekatte materjaliks kasutada valtsplekki või katusekivi, keelatud on imiteerivad materjalid. Välisviimistluses tuleb kasutada laia horisontaalset või vertikaalset puitlaudist või krohvi. Uus hoone tuleb kohustuslikult paigutada ajaloolisele Herne tänava ehitusjoonele. Rõdud ja katmata terrassid on lubatud ainult hoovi poole. Piiretena on lubatud kasutada puitlippaeda kõrgusega kuni 2 m.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitismääruse § 10 lg 4 ja 6 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu 18. oktoobri 2001. a määrusega nr 88 kehtestatud Supilinna linnaosa üldplaneeringut ja 26. veebruaril 2007. a esitatud Marja 26 krundi planeerimissetepanekut, Tartu Linnavalitsus


o t s u s t a b:

1. Kiita heaks Marja 26 krundi detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Marja 26 krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 2. aprill 2007. a kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada planeeringu eskiislahendust tutvustava arutelu aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Korraldus jõustub 22. märtsil 2007. a.



Georg Aher
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Reet Saks
Asjaajamisteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes