



TARTU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Tartu, Raekoda

20.03.2007 nr 362

**Tartu vallas Vahi külas asuva Rio
maaüksuse detailplaneeringule seisukoha
andmine**

Tartu Vallavalitsus esitas 29. jaanuari 2007 kirjaga nr 7-2/151 Tartu Linnavalitsusele läbi vaatamiseks ja seisukoha andmiseks Vahi külas asuva Rio maaüksuse detailplaneeringu. Vahi külas asuva Rio maaüksuse detailplaneering on Tartu Vallavalitsuse poolt vastu võetud ja avalikule väljapanekule suunatud.

Rio maaüksuse detailplaneeringuga nähakse ette Raadi lennuvälja ja selle lähiümbruse üldplaneeringu osaline muutmine. Planeeringu eesmärk on kruntide moodustamine alajaamale, liiklusmaale ja ehitatavale kauplusele. Krundile juurdepääs on antud kahest kohast Tartu-Vahi maanteelt ja Vahi tänavalt.

Planeeringus on sätestatud, et planeeritud hoone ehitamiseks ja hooldamiseks vajaminevad kulutused, sh. juurdepääsud ja parklad, haljastus, välisvalgustus ja sadevete eemaldamine, jäävad igakordsete krundiomanike kanda. Enne kasutusloa taotlemist tuleb hoonestajal välja ehitada kõik need juurdesõiduteed, tehnovõrgud ja -rajatised.

Uue kaubanduskeskusega kaasneb Vahi tn- Nurme tn- Kummeli tn ristmikul oluline liikluskoormuse tõus. Linnavalitsus on seisukohal, et kavandatavale kaubanduskeskusele ehitus- või kasutusloa andmine tuleb planeeringus siduda Vahi- Kummeli- Nurme planeeringukärgse ringristmiku ja Vahi tänava väljaehitusega.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 1 ja Tartu linna ehitusmääruse § 11 lg 7 ning arvestades Tartu Vallavalitsuse poolt 29. jaanuari 2007 kirjaga nr 7-2/151 esitatud Vahi külas asuva Rio maaüksuse detailplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta Tartu vallas Vahi küla Rio maaüksuse detailplaneeringu osas järgmised seisukohad:
 - 1.1 Menetleda Rio maaüksuse detailplaneeringut Raadi lennuvälja ja selle lähiala üldplaneeringut muutva planeeringuna.
 - 1.2 Planeeringuga määrata haljastuse põhimõtted. Vahi tänava ja kaupluse hoonet teenindava parkla vahele näha ette kõrghaljastusega ala.
 - 1.3 Planeeringu rakendamise peatükis tuleb enne planeeringu kehtestamist fikseerida kokkulepped (koos Vahi 62 krundi omanikuga) Vahi tänava lõigus Nurme tn- krundile juurdepääs ning planeeringujärgse ringristmiku väljaehitamise osas. Hoonele ehitus- või kasutusloa andmine tuleb planeeringus siduda ringristmiku ja Vahi tänava väljaehitusega.

97

Planeeringuga sätestada, et hoonele ehitusloa väljastamise eelduseks on teostatava Vahi tn 62 detailplaneeringuga ette nähtud Vahi-Kummeli-Nurme tänavate ringristmiku väljaehitamine ning Vahi tänava väljaehitamine vähemalt kuni krundile kavandatud juurdepääsuteeni koos Vahi tn 62 krundi omanikuga.


1.4 Planeeringuala planeerimisel ja projekteerimisel rakendada Eesti standardit EVS 843:2003 "Linnatänavad". Planeerimisel ja projekteerimisel kasutada lähtetasandit hea (H).

2. Korraldus jõustub Tartu Vallavalitsusele teatavakstegemisest.

3. Korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Georg Aher
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Reet Saks
Asjaajamisteenistuse juhataja linnasekretäri
ülesannetes