



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.03.2007 nr 306

Riia 37 ja 41 kruntide detailplaneeringu kehtestamine

Riia 37 ja 41 kruntide detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Riia 37 kinnistu omanik Optika & Diagnostika OÜ. Riia 37 krundi pindala on 718 m², planeeritava ala suurus ca 1560 m². Riia 37 krundil asub 3-korruseline ärihoone ja lammutatavad abihooned. Riia 41 munitsipaalomandis olev krunt on hoonestamata.

Planeeringuga on määratud ehitustingimused Riia 37 krundile kuni 5-korruselise majutushoone püstitamiseks ja olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks ning tehakse ettepanek kruntide Vaksali 3 ja Riia 37 vahel asuva kitsa tänavamaa lõigu (suurusega 69 m²) liitmiseks Riia 37 krundi koosseisu. Riia 41 krundi piire ei muudeta. Kruntide kasutamise kavandatud sihtotstarbed on transpordimaa (L 007) – Riia 41 krundil ja ärimaa (Ä 002) – Riia 37 krundil.

Riia 37 krundi olemasoleval hooneosal säilib olemasolev korruselisus, juurdeehitav hooneosa lubatud kuni 5-korruseline suurima lubatud abs kõrgusega 79.60 m.

Vaksali tänava maa-ala piiride, tänava ja kõnniteede laiuse ja kruntidele juurdepääsu kavandamisel on lähtutud Tartu Linnavalitsuse 8. juuli 2004 korraldusega nr 1333 kehtestatud Vaksali ja Riia tänava ning raudteega piirneva ala detailplaneeringust.

Krundile Riia 37 on kavandatud 7 sõiduauto parkimiskohta. Lisaks on 5 parkimiskohta kavandatud hoone mahus. Arvestades hoone korruselisust ja lähtudes Eesti linnade ehitiste parkimisnormatiivist (Linnatänavad EVS 843:2003) ning ehitise asukohast linna vahevööndis, on lubatud minimaalne parkimiskohtade arv 8 parkimiskohta. Planeeringuga on lahendatud kruntide varustamine tehnovõrkudega.

Vastavalt Tartu Linnavalitsuse 19. septembri 2006. a korraldusele nr 1402 toimus Riia 37 ja 41 kruntide detailplaneeringu avalik väljapanek 29. septembrist 2006 kuni 13. oktoobrini 2006. a.

Avalikustamise käigus laekus planeeringu kohta järelepärimine krundi Riia 35 omanikult temale kuuluva krundi võimalike ehitustingimuste määramise kohta. Sisulisi märkusi ja vastuväiteid planeeringu kohta ei laekunud ning vaidlusküsimusi üleval ei ole.

Detailplaneering vastab lähteülesandele ja on nõuetekohaselt kooskõlastatud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 19 lg 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a. määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavalitsus

otsustab:

128

1. Kehtestada Riia 37 ja 41 kruntide detailplaneering vastavalt lisale *.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub 6. märtsil 2007. a.
4. Käesoleva korralduse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saada detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see korraldus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.


Laine Jänes
Linnapea


Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas