



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

05.03.2007 nr 304

Herne 49 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu Linnavalitsuse 9. mai 2006. a. korraldusega nr 700 algatati Herne 49 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellijaks on krundiomanik Vallo Lubi ja koostajaks GPK Partnerid OÜ.

Planeeritav ala suurusega ca 2950 m² asub Supilinna linnaosas. Planeeringulahendus näeb ette Herne 49 krundi jagamise neljaks: väikeelamumaa krunt olemasolevale Herne 49 hoonele (pos 1), korruselamumaa krunt kavandatavale korterelamule (pos 2) ja transpordimaa krunt Selleri tänava pikenduse tarbeks (pos 3); tänavakoridori ühtlustamiseks eraldi väikeelamumaa krunt (pos 4), mida on hiljem võimalik liita teisel pool Selleri tänavat paiknevatele elamukruntidele. Krundi jagamisel ja korruselamumaa krundi ehitusõiguse määramisel on arvestatud kehtestatud Herne 51 ja 53 kruntide detailplaneeringu lahenduse ja sobivusega. Pos-le 3 on määratud ehitusõigus ühe kolmekorruselise kuni kaheksa korteriga korterelamu ning autode varjualuse rajamiseks. Herne 49 säilib olemasolevas mahus tingimusega, et hoone perspektiivsel renoveerimisel tuleb taastada algne fassaadilahendus. Korterelamu ehitusalune pindala on ette nähtud 250 m². Suurim lubatud suhteline kõrgus planeeritud maapinnast on 10,80 m (absoluutkõrgusena 43,80 m). Räästa kõrgus 7,20 m (absoluutkõrgusena 40,20 m). Katusekalde vahemik 30-45 kraadi, tüübiks viilkatus. Kolmanda korruse täisehitus on lubatud kuni 60% hoone ehitusalusest pindalast ning katuseväljaehituste ja vintskappide kogulaius ei tohi ületada 1/3 hoone laiusest. Nimetatud tingimused ei vasta lähteseisukohtadele, milles on nõue kolmanda korruse täisehitusprotsendiks kuni 50 ja vintskappide kogulaiuseks hoone osast 1/4. Planeeringu juurde on vastavalt lähteseisukohtadele koostatud ka kavandatava hoone arhitektuurne eskiislahendus. Nimetatud arhitektuurse eskiislahenduse alusel nõustutakse lähteseisukohtade muudatusega.

Planeeringu eskiislahenduse arutelu toimus 10. oktoobril 2006. a. Arutelul tehtud ettepanekute osas on linnavalitsus võtnud seisukoha 14. novembri 2006. a korraldusega nr 1704. Planeeringus on arvestatud eskiislahenduse arutelu tulemusi vastavalt korraldusele, v.a pos 2 juurdepääsu ning parkimise osas, mis on säilitatud eskiislahenduse heakskiitmisel olnud lahendusena (juurdepääs kavandatud hoonest lääne poolt, ettepanek oli kavandada see idapoolt). Linnavalitsus nõustub antud lahendusega, kuna sellega moodustub Herne 49 ja pos 2 kruntide rohealadest kokku ühtne haljasala.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades 23. veebruaril 2007. a esitatud Herne 49 krundi detailplaneeringu lahendust, Tartu Linnavalitsus

12.9

otsustab:

1. Võtta vastu Herne 49 krundi detailplaneering vastavalt lisale *.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Herne 49 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 16. märts kuni 29. märts 2007. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Korraldus jõustub 6. märtsil 2007. a.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär

* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas