



## TARTU LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Tartu, Raekoda

27.02.2007 nr 281

#### **Paju 13 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavalitsuse 9. mai 2006. a. korraldusega nr 70 algatati Paju 13 krundi detailplaneeringu koostamine. Planeeringu tellijaks on OÜ PM Form ja koostajaks Artes Terrae OÜ.


Planeeritav ala pindalaga ca 2000 m<sup>2</sup> paikneb Annelinna linnaosas Anne tn ja Paju tn nurgal. Planeeringulahendusega nähakse ette olemasoleva hoonestuse lammutamine ja uushoonestuseks ehitusõiguse ning arhitektuursete tingimuste määramine. Lahenduse kohaselt on Paju 13 krunt võimalik hoonestada ühe kahekorruselise kuni nelja korteriga elamu ning ühe ühekorruselise abihoonega. Suurim lubatud ehitusalune pindala on 214 m<sup>2</sup> (põhihoonel 184 m<sup>2</sup>). Krundi maakasutuse osas säilib väikeelamumaa sihtotstarve. Määratud on kohustuslik ehitusjoon Anne ja Paju tn äärde. Elamu katusekaldeks on määratud 20-45 kraadi, abihoonel 20-30 kraadi. Elamu suurim lubatud absoluutkõrgus on kuni 43,00 m, abihoonel kuni 38,75 m. Detailplaneeringu juurde kuulub kavandatud hoone arhitektuurne eskiis, mis on hoone mahulise ja arhitektuursete üldpõhimõtete osas aluseks edasisele projekteerimisele. Planeeringulahendus näeb ette olemasolevast Paju 13 krundist 4 m<sup>2</sup> suuruse osa väljakruntimise avalikuks tänavamaaks kõnnitee tarbeks (pos 2). Pos 2 loovutatakse linnale tasuta.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades 6. veebruaril 2007. a esitatud Paju 13 krundi detailplaneeringu lahendust, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Paju 13 krundi detailplaneering vastavalt lisale\*.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Paju 13 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 9. märts kuni 22. märts 2007. a ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu koduleheküljel vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.

5. Korraldus jõustub 28. veebruaril 2007. a.



Georg Aher  
Abilinnapea linnapea ülesannetes



Jüri Mölder  
Linnasekretär

\* lisa asub linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas